

موافقتنامه

ردیف بودجه : ۵۲۰۶۰۰۶۰۰۰۳۰۰۱ به شماره درخواست ۲۸۳.

موضوع پیمان: انجام پروژه احداث سالن ورزشی بانوان در خیابان شهرداری جنب سالن ورزشی (فاز دوم).

نام پیمانکار: شرکت راه ابنیه زرین خشت .

شماره: ۱۱۴۰۶۸۴۴۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۸/۲۴

مشخصات دارندگان حق امضاء

نام و نام خانوادگی: پارسا حبیب الهی .

نام پدر: داود

کد ملی: ۱۶۰۲۳۳۸۰۴۳

تاریخ تولد: ۱۳۶۲

محل صدور: هشتروند

شماره ملی شرکت: ۱۴۰۱۲۵۷۲۶۹۱

کد پستی شرکت: ۵۶۶۱۷۳۳۰۶۴

آدرس شرکت: اردبیل - مشکین شهر صاتیلو خیابان باهنر شمالی طبقه اول .

تلفن: ۰۹۱۲۷۱۰۳۷۸۰

شماره ثبت شرکت: ۲۴۲۱

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ آخرین آگهی تغییرات شرکت: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

شماره حساب شبای شرکت: IR ۵۶۰۲۲۰۱۷۱۳۰۲۱۱۷۵۸۲۰۳۵۰۰۱

امضاء

شماره تماس

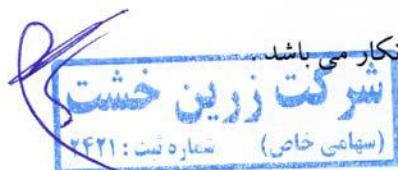


این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود طبق ردیف بودجه ۵۲۰۶۰۰۶۰۰۳۰۰۱ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۴۰۳/۸۱۷۲/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ شهرداری کوهسار فی ما بین شهرداری کوهسار به نمایندگی مرتضی فلاح پیشه (شهردار کوهسار) که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت راه ابنیه زرین خشت به نمایندگی آقای پارسا حبیب الهی که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

۱-۱) موضوع پیمان عبارت است از انجام پروژه احداث سالن ورزشی بانوان در خیابان شهرداری جنب سالن ورزشی (فاز دوم).

- ۱) احداث ساختمان (با کاربری ورزشی) با سازه فلزی (بر اساس فهرست منظم پیمان)
- ۲) ماشین آلات مورد نیاز شامل: جرثقیل، بیل مکانیکی، بیکور، بولدوزر، بالابر، داربست، لودر، کامیون، تریلر، میکسر، بتونیر، پمپاژ بتن و ...
- ۳) پیمانکار موظف است قبل از آغاز و انجام هرگونه عملیات، مجوزهای لازم را از کلیه اداره های خدمات رسانی (آب، برق، گاز، مخابرات و ...) اخذ نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت بر تأسیسات زیرزمینی و زیرساختی در محل اجرای پروژه، جبران خسارت وارده به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴) پیمانکار موظف می باشد پس از عقد قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه خود اقدام نماید.
- ۵) پیمانکار موظف است قبل از حمل هرگونه مصالح به کارگاه، نسبت به ارائه نمونه مصالح مصرفی به دستگاه نظارت (در صورت لزوم اخذ آزمایش از نمونه مصالح) و اخذ تأییدیه کتبی اقدام نماید.
- ۶) پس از اجرا و اتمام هر مرحله از عملیات، توسط پیمانکار تست مکانیک خاک به عمل خواهد آمد و پس از حصول نتایج مشخص شده در مشخصات فنی نسبت به ادامه مراحل بعدی اقدام خواهد شد. چنانچه گزارش برخلاف مشخصات نقشه های اجرایی خواسته شده را برآورده ننماید، پیمانکار موظف به ترمیم و اصلاح می باشد. در ضمن کلیه هزینه های آزمایشگاهی به همراه هزینه آزمایشگاه در مرحله تست مجدد نیز به عهده ی پیمانکار می باشد.
- ۷) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت شیب های طولی و عرضی طبق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی اقدام نماید.
- ۸) تهیه و تأمین آب مناسب و مورد نیاز عملیات تا هر فاصله ای به عهده ی پیمانکار می باشد.



- ۲-۱) کلیه کسورات قانونی (بیمه-مالیات-سپرده حسن انجام کار و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۱) پرداخت صورت وضعیت پس از تأیید واحد عمران شهرداری صورت می گیرد.
- ۴-۱) کلیه خسارات احتمالی جانی و مالی تا زمان تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت پروژه و جمع آوری کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۱) پیمانکار متعهد میگردد که نسبت به تنظیم و ارائه لیست بیمه طبق قانون کار و تأمین اجتماعی اقدام نماید لذا هرگونه خسارت ناشی از تأخیر ارائه لیست و یا ارسال لیست خلاف، به عهده پیمانکار میباشد.
- ۶-۱) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ و ۸۵ قانون کار است. بنابراین مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی در قبال کارگران و دیگر حوادثی که در اثر اهمال و سهل انگاری او پدید آید از جمله جبران ضرر و زیان جانی و مالی حاصله مسئولیت پاسخگوئی در مراجع قضایی، انتظامی، اداره کار و سایر مراجع و اشخاص حقیقی یا حقوقی بعهد پیمانکار است.
- ۷-۱) پیمانکار موظف به اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۱) پیمانکار موظف به هماهنگی با کلیه ادارات (آبفا، گاز، مخابرات، برق و غیره) جهت جلوگیری از بروز خسارت به تاسیسات شهری وزیر زمینی می باشد.
- ۹-۱) در صورت بروز هرگونه خسارت به تاسیسات زیر زمینی وزیربنایی شهری: (آب، برق، گاز، تلفن، برق و غیره) جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۰-۱) پیمانکار این قرارداد را با رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار تنظیم می نماید، بنابراین استفاده از اتباع خارجی در کارگاه، صرفاً طبق مقررات جاری و دستور العمل های وزارت کار و امور اجتماعی مجاز می باشد و مسئولیت بکارگیری اتباع خارجی شخصا بعهد پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهد نخواهد داشت.
- ۱۱-۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تأمین وسایل مانند گازوئیل، آب، برق، تلفن و نیروی انسانی و غیره مورد نیاز اجرای کار را ندارد.
- ۱۲-۱) پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را بصورت کلی یا جزئی و تحت هیچ عنوانی حتی بصورت امانی به پیمانکار دیگر ندارد.
- ۱۳-۱) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱) رعایت ظرفیت آزاد کاری و سقف مبلغ اعلام شده سازمان مدیریت و بر نامه ریزی با توجه به رتبه شرکت بعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۱) شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ پیمان را کاهش و یا افزایش دهد.
- ۱۶-۱) تأیید صورت وضعیت منوط به تأیید واحد عمران شهرداری کوهسار میباشد.
- ۱۷-۱) کلیه مصالح مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۱) کلیه خسارت احتمالی جانی و مالی حین انجام کار بعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۱) پیمانکار متعهد می گردد که قبل از تحویل قطعی پروژه نسبت بهمراه مفاصا حساب از اداره امور مالیاتی و اداره تأمین اجتماعی به شهرداری اقدام نماید.
- ۲۰-۱) در صورت اتمام پیش از موعد کار - هیچگونه هزینه تسریع پرداخت نمی گردد.
- ۲۱-۱) جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان: بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان.
- ۲۲-۱) محل اجرای پروژه: کوهسار - خیابان شهراری
- ۲۳-۱) استفاده و نصب تجهیزات ایمنی و علائم ترافیکی جهت جلوگیری از بروز هر گونه مشکلات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل پیمانکار پاسخگو می باشد.
- ۲۴-۱) پیمانکار می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.
- ۲۵-۱) لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در اجرای پروژه از علائم راهنمایی و رانندگی (علائم هشداردهنده) استفاده نماید.

شرکت زرین خشت
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۴۲۱۱

ماده دو: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ مبلغ:

سقف مبلغ پیمان (به حروف چهل و نه میلیارد ریال) ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

(مبلغ پیمان ۴۴/۵۴۵/۴۵۴/۵۴۵ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

- انجام پروژه احداث سالن ورزشی بانوان در خیابان شهرداری جنب سالن ورزشی (فاز دوم) ضریب به عدد ۴۴/۸۱ پلوس به حروف چهل و چهار ممیز هشتاد و یک صدم بالاتر از فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳. (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) (مصلح و مواردی که در فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ موجود نباشد از سایر فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ قابل پرداخت می باشد)

تبصره یک - صرفاً ضریب بالاسری، ضریب منطقه ای و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به این

پیمان تعلق می گیرد.

تبصره دو - به این پیمان تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه شمسی می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای یکسال از سوی

پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.



ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه فنی و عمرانی شهرداری به نشانی کوهسار شهرداری کوهسار واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهر کوهسار - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - شهرداری کوهسار.

تلفن: ۴۴۴۳۲۵۹۲۳

نشانی پیمانکار: اردبیل - مشکین شهر صاتیلو خیابان باهنر شمالی - طبقه اول .

تلفن: ۰۹۱۲۷۱۰۳۷۸۰

شهردار کوهسار

مرتضی فلاح پیشه

مهر و امضا

شرکت راه ابنیه زرین خشت

پارسا حبیب الهی

مهر و امضا



شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موقوف شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ----- مورخ ----- براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیرباشد.

در پایان هر روز گزارش میزان پیشرفت کار پیمانکار با حضور ناظرین شهرداری و نماینده پیمانکار صورتجلسه میگردد.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما جنب ساختمان تاسیسات و حوزة خدمات شهری را جهت تجهیز کارگاه در اختیار شرکت قرار می دهد.

ماده ۲۰-ب) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما در این قرارداد هیچگونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نمی کند.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کلیه قسمتهای موضوع پیمان که شامل بیمه و یا حوادثی که مشمول بیمه میگردد بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در این قرارداد حق واگذاری موضوع پیمان و یا انتخاب پیمانکار جزء را ندارد.

ماده ۲۹-۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

ضرب تعدیل به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهایی را که در دستور کارها اولویت دارند قبل از تکمیل کل تحویل کارفرما دهد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

هزینه بالاسری در دوره تعلق به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار در این پیمان، هیچگونه هزینه تسریع به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

در صورت بروز تأخیر غیر مجاز از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جریمه در نظر گرفته می شود.

شهردار کوهسار

مرتضی فلاحی پیشه

مهر و امضا

شرکت راه ابنیه زرین خشت

پارسا حبیب الهی

مهر و امضا

