

موافقتنامه

ردیف بودجه: ۰۲۰۲۰۰۷۰۰۰۱۰۰۱ به شماره درخواست ۲۷۹.

موضوع پیمان: انجام پروژه لایروبی و پاکسازی قنوات، انهار کشاورزی و چاه های دفع آبیهای سطحی و در صورت لزوم حفر چاه و کول گذاری در معابر سطح شهر کوهسار.

نام پیمانکار: شرکت پایاب راه شفق

شماره: ۱۱۴۶۸۵۰۴ ک

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۶ / ۲۵

مشخصات دارندگان حق امضاء

نام و نام خانوادگی: ایاز همراهی کورن

نام پدر: علی

کد ملی: ۶۰۴۹۶۴۳۹۲۱۱

تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۶/۲۰

محل صدور: هوراند

کد اقتصادی شرکت: ۴۱۱۵۵۹۸۹۶۷۳۷

شماره ملی شرکت: ۱۴۰۰۷۰۳۲۵۵۶

کد پستی شرکت: ۳۱۵۳۸۱۷۱۸۱

آدرس شرکت: کرج - خیابان بهار - خیابان شهید آغشته - خیابان شهید شرع پسند (بهار) - پلاک ۱۶۵ - طبقه ۳ - واحد ۶

تلفن: ۰۹۱۲۵۶۸۱۶۵۲

شماره ثبت شرکت: ۱۳۴۷۴

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ آخرین آگهی تغییرات شرکت: ۱۴۰۲/۰۴/۱۹

شماره شبای شرکت: ۱۷۲۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۳۷۰۴۱۲۴۵ IRY بانک سپه شعبه فلکه اول رجایی شهر

امضاء

شماره تماس



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود طبق ردیف بودجه ۵۲۰۲۰۰۷۰۰۰۱۰۰۱ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۴۰۳/۷۷۳۷/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ شهرداری کوهسار فی ما بین شهرداری کوهسار به نمایندگی مرتضی فلاحی پیشه (شهردار کوهسار) که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت پایاب راه شفق به نمایندگی آقای ایاز همراهی کورن که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

۱-۱) موضوع پیمان عبارت است از انجام پروژه لایروبی و پاکسازی قنوات ، انهار کشاورزی و چاه های دفع آبهای سطحی و در صورت لزوم حفر چاه و کول گذاری در معابر سطح شهر کوهسار.

۱- ماشین آلات مورد نیاز : کمپرسور ، نیشان ، بالابر ، کامیون ، کامیونت ، بابکت و غیره.

۲- پیمانکار موظف به تهیه تمامی مصالح ، ابزار و وسایل انجام کار و نیز جمع آوری و حمل پسماند حاصل از پاکسازی می باشد. ضمناً رعایت کلیه نکات ایمنی و نصب علائم ایمنی ، هشداردهنده و حفاظتی و نیز مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان در پروژه فوق الزامی و بعهد پیمانکار می باشد.

۳- پیمانکار موظف می باشد پس از عقد قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه خود اقدام نماید و شهرداری در این خصوص ، هیچگونه مسئولیتی ندارد .

پیمانکار موظف می باشد پس از انجام عملیات حفاری و اتمام کار نسبت به بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب به محل اعلام شده توسط حوزه فنی عمرانی شهرداری کوهسار اقدام نماید .

۴- به منظور اطمینان از صحت اجرای کار و همچنین کنترل کیفی وقتی مصالح آزمایشهای کنترل کیفیت توسط آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک بعمل می آید که هزینه آن بعهد پیمانکار می باشد.

۲-۱) کلیه کسورات قانونی (بیمه- مالیات- سپرده حسن انجام کار و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱) پرداخت صورت وضعیت پس از تأیید واحد عمران شهرداری صورت می گیرد.

۴-۱) کلیه خسارات احتمالی جانی و مالی تا زمان تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت پروژه و جمع آوری کارگاه به عهده پیمانکار می باشد .



- ۵-۱) پیمانکار متعهد میگردد که نسبت به تنظیم و ارائه لیست بیمه طبق قانون کار و تامین اجتماعی اقدام نماید لذا هرگونه خسارت ناشی از تاخیر ارائه لیست و یا ارسال لیست خلاف، به عهده پیمانکار میباشد.
- ۶-۱) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ و ۸۵ قانون کار است. بنابراین مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی در قبال کارگران و دیگر حوادثی که در اثر اهمال و سهل انگاری او پدید آید از جمله جبران ضرر و زیان جانی و مالی حاصله مسئولیت پاسخگوئی در مراجع قضایی، انتظامی، اداره کار و سایر مراجع و اشخاص حقیقی یا حقوقی به عهده پیمانکار است.
- ۷-۱) پیمانکار موظف به اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۱) پیمانکار موظف به هماهنگی با کلیه ادارات (آبفا، گاز، مخابرات، برق و غیره) جهت جلوگیری از بروز خسارت به تاسیسات شهری وزیر زمینی می باشد.
- ۹-۱) در صورت بروز هرگونه خسارت به تاسیسات زیر زمینی وزیربنایی شهری (آب، برق، گاز، تلفن، برق و غیره) جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۰-۱) پیمانکار این قرارداد را با رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار تنظیم می نماید، بنابراین استفاده از اتباع خارجی در کارگاه، صرفاً طبق مقررات جاری و دستور العمل های وزارت کار و امور اجتماعی مجاز می باشد و مسئولیت بکارگیری اتباع خارجی شخصا به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص به عهده نخواهد داشت.
- ۱۱-۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین وسایل مانند گازوئیل، آب، برق، تلفن و نیروی انسانی و غیره مورد نیاز اجرای کار را ندارد.
- ۱۲-۱) پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را بصورت کلی یا جزئی و تحت هیچ عنوانی حتی بصورت امانی به پیمانکار دیگر ندارد.
- ۱۳-۱) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۱) رعایت ظرفیت آزاد کاری و سقف مبلغ اعلام شده سازمان مدیریت و بر نامه ریزی با توجه به رتبه شرکت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۱) شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ پیمان را کاهش و یا افزایش دهد.
- ۱۶-۱) تأیید صورت وضعیت منوط به تأیید واحد عمران شهرداری کوهسار میباشد.
- ۱۷-۱) کلیه مصالح مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۱) کلیه خسارت احتمالی جانی و مالی حین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۱) پیمانکار متعهد می گردد که قبل از تحویل قطعی پروژه نسبت بهمراه مفاصا حساب از اداره امور مالیاتی و اداره تأمین اجتماعی به شهرداری اقدام نماید.
- ۲۰-۱) در صورت اتمام پیش از موعد کار - هیچگونه هزینه تسریع پرداخت نمی گردد.
- ۲۱-۱) جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان: بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان.
- ۲۲-۱) محل اجرای پروژه: سطح شهر کوهسار.
- ۲۳-۱) استفاده و نصب تجهیزات ایمنی و علائم ترافیکی جهت جلوگیری از بروز هر گونه مشکلات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل پیمانکار پاسخگو می باشد.
- ۲۴-۱) پیمانکار می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.

۲۵-۱) لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در اجرای پروژه از علائم راهنمایی و رانندگی (علائم هشداردهنده) استفاده نماید.

ماده دو: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی



ج) شرایط خصوصی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ مبلغ :

سقف مبلغ پیمان (به حروف پنج میلیارد ریال) ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

(مبلغ پیمان ۴/۵۴۵/۴۵۴/۵۴۵ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

انجام پروژه لایروبی و پاکسازی قنوات، انهار کشاورزی و چاه های دفع آبیهای سطحی و در صورت لزوم حفر چاه و کول گذاری در معابر سطح شهر کوهسار با ضریب به عدد ۸۹٪ به حروف هشتاد و نه درصد براساس فهرست بهاء ابنیه سال ۱۴۰۳ (مصالح و مواردی که در فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ موجود نباشد از سایر فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ قابل پرداخت می باشد)

تبصره یک - صرفاً ضریب بالا سری، ضریب منطقه ای، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه براساس پیوست ۴ به این پیمان تعلق می گیرد.

تبصره دو - هیچگونه ضریب آحاد بها و تعدیل به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه شمسی می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای یکسال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه فنی و عمرانی شهرداری به نشانی کوهسار شهرداری کوهسار واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.



ماد ۷۵۵. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهر کوهسار - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - شهرداری کوهسار.

تلفن: ۴۴۳۲۵۹۲۳

نشانی پیمانکار: کرج - خیابان بهار - خیابان شهید آغشته - خیابان شهید شرع پسند (بهار) - پلاک ۱۶۵ - طبقه ۳ - واحد ۶

تلفن: ۰۹۱۲۵۶۸۱۶۵۲

شهردار کوهسار
مرتضی فلاحی پیشه
مهر و امضا



شرکت باباب راه شفق

ایاز همراهی کورن

مهر و امضا



شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ----- مورخ ----- براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در پایان هر روز گزارش میزان پیشرفت کار پیمانکار با حضور ناظرین شهرداری و نماینده پیمانکار صورت جلسه میگردد.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما جنب ساختمان تاسیسات و حوضه خدمات شهری را جهت تجهیز کارگاه در اختیار شرکت قرار می دهد.

ماده ۲۰-ب) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما در این قرارداد هیچگونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نمی کند.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کلیه قسمتهای موضوع پیمان که شامل بیمه و یا حوادثی که مشمول بیمه میگردد بعد از پیمانکار می باشد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در این قرارداد حق واگذاری موضوع پیمان و یا انتخاب پیمانکار جزء را ندارد.

ماده ۲۹-۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

ضرب تعدیل به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهایی را که در دستور کارها اولویت دارند قبل از تکمیل کل تحویل کارفرما دهد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

هزینه بالاسری در دوره تعلیق به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار در این پیمان، هیچگونه هزینه تسریع به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

در صورت بروز تأخیر غیر مجاز از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جریمه در نظر گرفته می شود.

شهردار کوهسار

مرئوسی فلاحی پیشه

مهر و امضا



شرکت پایاب راه شفق

ایاز همراهی کورن

