

قرارداد واگذاری و تفکیک پسماندهای خشک از مبداء

به استناد مجوز به شماره ۱۴۰۳/۴۹۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ شورای اسلامی شهر کوهسار قرارداد واگذاری و تفکیک پسماندهای خشک از مبداء، فی مابین شهرداری کوهسار به نمایندگی آقای مرتضی فلاحی پیشه (شهردار کوهسار) به نشانی کوهسار - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - تلفن ۴۴۳۲۵۹۲۳ به عنوان کارفرما و شرکت پاکسازان مهر یار البرز به نمایندگی خانم راضیه صدقی (مدیر عامل) فرزند خلیل اله به شماره ملی ۳۸۷۳۵۱۷۲۲۱ به نشانی البرز - ساوجبلاغ - شهر جدید هشتگرد - فاز ۱ - خیابان اسکان - خیابان آرمان - پلاک ۵ - طبقه ۱ - واحد ۲ به کد پستی ۳۳۶۱۸۱۵۳۶۸ و تلفن ۰۹۱۲۷۶۶۸۲۳۱ به عنوان مجری طرح با شرایط ذیل منعقد و طرفین قرارداد با امضاء آن ملتزم و ملزم به رعایت مفاد آن میباشند.

مشخصات دارندگان حق امضاء

نام و نام خانوادگی: راضیه صدقی.
نام پدر: خلیل اله
شماره شناسنامه: ۴۱۷
کد ملی: ۱۴۰۱۰۸۴۲۵۳۱
محل صدور: همدان
کد اقتصادی شرکت:
شماره ملی شرکت: ۱۴۰۱۰۸۴۲۵۳۱
کد پستی شرکت: ۳۳۶۱۸۱۵۳۶۸
آدرس شرکت: البرز - ساوجبلاغ - شهر جدید هشتگرد - فاز ۱ - خیابان اسکان - خیابان آرمان - پلاک ۵ - طبقه ۱ - واحد ۲
تلفن: ۰۹۱۲۷۶۶۸۲۳۱
گواهینامه وزارت کار (پروانه عضویت): ۱۴۰۳/۷۹۴ : مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
سمت: مدیر عامل



تاریخ:

شماره:

پست:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

واگذاری و تفکیک پسماندهای خشک از مبدأ

ماده ۲- مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ به مدت یک سال شمسی .

ماده ۳- محدوده و محل اجرای قرارداد:

محل اجرای موضوع قرارداد سطح محدوده خدماتی شهر کوهسار.

ماده ۴- تعهدات طرفین قرارداد:

الف - تعهدات شرکت (مجری طرح):

- ۱) مجری طرح ملزم به در اختیار گذاردن حداقل ۱۳ نفر نیروی کارگری جهت رفت و روب و غیره بدون دریافت هیچ گونه حق الزحمه در اختیار امور شهری خدمات شهری شهرداری کوهسار قرار گیرند
- ۲) کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بر عهده مجری طرح می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بابت پرداخت به عهده نخواهد داشت.
- ۳) مجری طرح ملزم میگردد از بکارگیری نیروهای اتباع بیگانه در طول مدت قرارداد خودداری نماید در غیر این صورت برابر مقررات ماده ۱۸۱ قانون کار با نامبرده برخورد خواهد شد و هر گونه مسئولیت آن به هر جهت بر عهده ایشان می باشد.

الف) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به عهده مجری طرح خواهد بود.

- ۴) مجری طرح حق واگذاری اجرای موضوع قرارداد را به هر صورت به شخص یا اشخاص ثالث را ندارد و در صورت مشاهده این امر قرارداد فسخ و کلیه خسارت وارده به کارفرما از سوی مجری طرح باید جبران گردد.

۵) در صورت بروز هر گونه مشکل ، مجری طرح می بایست مراتب را کتباً به واحد مربوطه اعلام نماید.



۶) در صورت غیبت و یا عدم حضور کارگران معرفی شده جهت رفت و روب در محل فعالیت خود در سطح شهر می بایست با اطلاع کتبی به معاونت خدمات شهری، شخص یا اشخاصی را جایگزین خود قرار دهد در غیر این صورت به ازای هر روز و هر نفر غیبت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد که با گزارش واحد خدمات شهری از مجری طرح اخذ خواهد شد و این موضوع بلافاصله به شهردار اعلام گردد.

۷) جهت شناسایی افراد متفرقه از عوامل اجرایی، مجری طرح مکلف است لباس مخصوص جهت نیروهای تحت امر خود با آرم ویژه (آرم به نام خود شرکت) و ترجیحاً رنگ روشن که به تأیید واحد خدمات شهری رسیده باشد تهیه نماید.

۸) در صورت لزوم کلیه ماشین آلات مورد نیاز جمع آوری پسماند نظیر نوار نقاله مرکز تخلیه پسماند تر به عهده مجری طرح می باشد.

۹) وسائط نقلیه و ماشین آلات فوق میبایست مورد تأیید شهرداری قرار گیرند و خودروها بایستی از نظر فنی، نظافت، رنگ آمیزی بدون عیب و نقص باشند و مجری طرح ملزم است نسبت به درج کد شناسایی و آرم شرکت تحت نظارت شهرداری (بر روی درب خودروها) اقدام و برای کنترل و نظارت هر چه بهتر پیمانکار موظف است روزانه از طریق نیروهای خود نسبت به کنترل خودروها نظافت آنها و داشتن بیمه اقدام نماید.

۱۰) مجری طرح موظف است گزارش تصویری از عملکرد شرکت را ماهانه به واحد خدمات شهر ارائه نماید، در صورت عدم ارائه، شهرداری می تواند نسبت به توقف عملیات اجرایی اقدام کند.

۱۱) کلیه هزینه ها اعم از: کلیه تجهیزات، ماشین آلات و وسائط حمل و نقل و تعمیر، نگهداری و تأمین قطعات و سوخت آن، تأمین نیروی انسانی و حقوق و مزایای آنان، پذیرایی، ایاب و ذهاب، احداث ایستگاه جمع آوری، دفتر یا ساختمان اداری، لباس فرم، تبلیغات و آموزش و غیره بعهده مجری طرح (پیمانکار) می باشد.

۱۲) مجری طرح (پیمانکار) مکلف است کارکنان خود را نزد بیمه تأمین اجتماعی، بیمه نماید و مطابق قانون کار نسبت به پرداخت حقوق اقدام نماید و استفاده از اتباع خارجه غیرمجاز ممنوع می باشد و در صورت هر گونه تخلف با امضاء ذیل قرارداد اقرار به قبول پرداخت خسارات قانونی وارده به شهرداری می باشد.



تاریخ:

شماره:

پوست:

۱۳) مجری طرح (پیمانکار) می بایست محلی را برای استقرار کارگران خود خارج از مرکز انتقال زباله شهر تعیین و ارائه نماید.

۱۴) مجری طرح (پیمانکار) می بایست تدابیر لازم را برای جلوگیری از ایراد خسارات آسیب به اموال شهرداری، اشخاص حقیقی و حقوقی، املاک و غیره اتخاذ و تمهیدات لازم را در خصوص موارد ایمنی بعمل آورد. در صورت سهل انگاری، خود پاسخگو و مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۱۵) انجام بیمه مسئولیت مدنی و حوادث کارکنان بعهدہ مجری طرح (پیمانکار) می باشد.

۱۶) مجری طرح موظف و ملزم می گردد هیچگونه تفکیک پسماند از مخازن جمع آوری واقع در سطح شهر صورت نگیرد و با توجه به تمهیدات و اخذ تدابیر تفکیک از درب منازل صورت پذیرد. ضمناً مجری طرح می تواند جهت تشویق شهروندان بابت تفکیک زباله نسبت به ارائه نایلون های رنگی اقدام نماید.

۱۷) مجری طرح در هیچ موردی حق مطالبه وجه و یا سایر امکانات جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد را چه از شهرداری و چه از شهروندان نداشته و شهرداری هیچگونه تعهدی در پرداخت هزینه ها و نیز مشارکت در سود و زیان پیمانکار نداشته و در ازای آن حق استفاده و بهره برداری از پسماندهای خشک قابل بازیافت تفکیک شده از مبداء را به پیمانکار واگذار نماید.

۱۸) کلیه اسناد و مدارک مزایده و مدارک ارائه شده و مندرجات برگه های پیشنهاد قیمت جزء لاینفک قرارداد محسوب میشود.

۱۹) مجری طرح بایستی در محدوده انبار و محل دپو کلیه اصول ایمنی را رعایت نموده و عوامل تحت امر وی از روشن نمودن آتش در محوطه یا محدوده انبار جداً خودداری نمایند. بدیهی است کلیه تبعات ناشی از هر گونه سهل انگاری پیمانکار و عوامل تحت امر وی در این خصوص و سایر موارد بعهدہ پیمانکار می باشد.

۲۰) مجری طرح میبایست گزارش مبسوط کارکرد خود را در همه زمینه ها از قبیل فعالیتهای انجام شده در زمینه آموزش، اطلاعات پرسنلی، تجهیزات و ماشین آلات، و جایگاه ذخیره سازی (انبار) اوزان انواع پسماندهای خشک



تاریخ:

شماره:

پست:

جمع آوری شده در محدوده کار و ... را به نحوی که تامین کننده خواسته های شهرداری (جهت استنتاج آماری و علمی باشد بصورت مکتوب به شهرداری ارائه دهد.

(۲۱) مجری طرح موظف است عملیات موضوع قرارداد را برابر ضوابط و اصول و دستورالعمل ابلاغی اعلام شده از سوی شهرداری یا دستگاه نظارت بصورت دقیق در محدوده اجرای موضوع قرارداد انجام دهد در صورت سهل انگاری یا کوتاهی در این زمینه برای بار اول مراتب کتباً تذکر داده می شود و در صورتی که برای بار دوم در آن محدوده تکرار شود میزان خسارت وارده دو برابر هزینه جمع آوری و حمل از پیمانکار دریافت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و در صورت تکرار برای بار سوم قرارداد فسخ خواهد شد.

(۲۲) مجری طرح مکلف است عملیات اجرایی خود را طوری برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و مجاز به اشغال معابر به تریبی که موجب مزاحمت عابرین و ساکنین محل گردد نمیباشد.

(۲۳) مجری طرح و نیروهای تحت امر وی در طول مدت اجرای قرارداد میبایست قوانین و موازین شرعی و قانونی و مسائل اجتماعی را رعایت نموده و از هر گونه اقدام و رفتاری که موجب رنجش خاطر شهروندان و یا خدشه دار شدن جایگاه شهرداری گردد جداً بپرهیزند و چنانچه گزارشی مبنی بر عدم رعایت آن واصل و صحت آن مسجل گردد ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد برای شهرداری، پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید لذا پیمانکار باید تمام مساعی خود را بکار بندد و از نیروهای امین، خوش اخلاق و صبور استفاده و در آموزشهای خود بصورت ویژه به این موضوع تاکید نماید.

(۲۴) مجری طرح ملزم است در صورت دستیابی به مدارک و اشیاء گرانبهای گم شده شهروندان و یا کشف موارد مشکوک مانند تسلیحات نظامی و مواد منفجره در کلیه مراحل موارد را عیناً طی صورتجلسه ای با هماهنگی شهرداری به مراجع ذیربط اطلاع و تحویل نماید.



تاریخ:

شماره:

پوست:

۲۵) نیروهای پیمانکار میبایست از سلامت جسمی و روحی برخوردار باشند پیمانکار موظف است قبل از به کارگیری کلیه نیروها به نحو مقتضی از سلامت آنها از جمله عدم اعتیاد به مواد مخدر، امراض مسری نداشتن سوء پیشینه و غیره اقدام و برای هر یک از نیروهای خود در این زمینه تشکیل پرونده دهد.

۲۶) مجری طرح ملزم و موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار و محیط زیست ایستگاههای انتقال پسماند و نکات ایمنی برابر نظر مراجع مربوطه میباشد لذا در صورت بروز هر گونه حادثه برای پیمانکار و نیروهای تحت پوشش وی یا هر شخص ثالث دیگر در رابطه با فعالیت پیمانکار جبران کلیه خسارات وارده به ایشان نیروهای تحت پوشش، شهرداری و سایر اشخاص ثالث بعهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۷) پیمانکار اقرار مینماید که مشمول قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوبه ۱۳۳۷ نمیشود.

۲۸) با انعقاد این قرارداد هیچگونه رابطه قراردادی و استخدامی مابین شهرداری و کارکنان پیمانکار ایجاد نمی شود.

۲۹) مجری طرح ملزم میگردد در صورت ضرورت قانونی برای نیروی انسانی تحت مسئولیت خود در موارد موردنیاز کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۳۰) مجری طرح می بایست مطابق مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۹/۵ هیات محترم وزیران و دستورالعمل تایید صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان صلاحیت دریافت نمایند.

۳۱) در صورت نیاز به دایر کردن مستحذات پس از موافقت کتبی شهرداری، تماماً می بایستی با سازه های موقت باشد و برای مجری هیچگونه حقی تحت هر عنوان از قبیل کسب و پیشه و سرقتی ایجاد نخواهد کرد.



۳۲) پیمانکار موظف است کلیه ضوابط و مقررات و استانداردهای زیست محیطی و بهداشتی قانون مدیریت پسماند و قوانین مرتبط آن بر اساس موضوع قرارداد رعایت نماید. دستوالعمل هایی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای بهتر موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جز مدارک قرارداد می باشد.

۳۳) به پیوست تصویر نامه شماره ۹۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ به انضمام شیوه نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند در خصوص ذخیره سازی و جمع آوری جزء ویژه پسماند های عادی جهت اجرا به شما ابلاغ می گردد.

۳۴) مجری طرح می بایست مطابق شیوه نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند موارد ذیل را رعایت نمایند.

۱-۳۴) پیمانکاران باید دارای گرید و صلاحیت مرتبط از سازمان برنامه و بودجه باشند.

۲-۳۴) پیمانکاران موظفند که از زمان تحویل گرفتن جز ویژه پسماندهای عادی براساس برنامه های مشخص ، اطلاعات پسماندها را در سامانه جامع مدیریت پسماند ثبت نموده و گزارش های مربوطه در مورد آموزش و اطلاع رسانی ، تفکیک ، جمع آوری ، حمل و دفع این گونه از پسماندهای را در قالب بانک اطلاعاتی ارائه نمایند .

۳-۳۴) پیمانکاران موظفند دوره های آموزشی و کارگاه های مورد نیاز اعلام شده توسط مدیریت اجرایی پسماند را برای ذی نفعان و ذی ذبطان ارائه نمایند.

۳۵) مجری طرح می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.

۳۶) مجری طرح موظف است جداسازی پسماند را از ساعت ۱۴/۰۰ عصر به بعد انجام دهد.

۳۷) مجری طرح موظف است یک نفر را بعنوان ناظر به عملکرد کارگران رفت و روب بکارگیری نماید.



تاریخ:

شماره:

پست:

ب) تعهدات کارفرما:

۱) شهرداری نیز در ازای خدمات ارائه شده توسط شرکت، پسماند خشک را با طرح تفکیک از مبدأ به مجری طرح واگذار می نماید.

۲) کارفرما ملزم می گردد با توجه به شناسایی و معرفی فعالیتهای مشابه در سطح شهر از قبیل وسایل دوچرخ و وانت بارها توسط مجری طرح نسبت به برخورد با آنها اقدام نماید.

ماده ۵) دستگاه نظارت:

نظارت بر حسن اجرای موضوع قرارداد بر عهده حوزه معاونت خدمات شهری بعنوان ناظر مستقیم می باشد و پیمانکار مکلف است طبق برنامه اعلامی از سوی دستگاههای نظارتی نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. تبصره: نظارت بر اجرای کار پیمانکار توسط دستگاه نظارت به هیچ وجه موجب سلب مسئولیت پیمانکار در خصوص ایفای وی به تعهدات قراردادی و پاسخگویی به مراجع قانونی و جبران زیانهای وارده به اشخاص و مفاد قرارداد حاضر نمیشود.

ماده ۶) موارد فسخ قرارداد و ضبط تضامین:

در موارد زیر قرارداد از طرف شهرداری قابل فسخ است:

الف- اثبات شمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت بر پیمانکار در زمان عقد قرارداد و طی مدت اجرای قرارداد ب- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع کار برای مدت حداکثر ۱۰ روز پ- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه طبق مفاد قرارداد ت- رها کردن موضوع قرارداد و عملیات اجرایی مفاد قرارداد بدون سرپرست و یا تعطیل کردن عملیات اجرایی بدون اجازه شهرداری و بصورت عمدی حتی برای یک روز ث- در صورت اعلام عدم صلاحیت پیمانکار از سوی مراجع ذیربط ج- واگذاری بخشی یا تمام قرارداد به شخص ثالث



تاریخ:

شماره:

پوست:

چ- انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار در صورتیکه طرف قرارداد شخصیت حقوقی باشد . ح- عدم رعایت مفاد قرارداد و یا عدم توانایی مدیریتی یا مالی پیمانکار . خ- عدم توجه به اخطارهای شهرداری در خصوص رعایت دستورالعمل ها (حداکثر ۳ اخطار برای فسخ قرارداد کفایت می نماید) برای اجرای موضوع قرارداد بر اساس مفاد قرارداد و تعهدات پیمانکار به تشخیص شهرداری یا دستگاه نظارت خ- عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد تخلف از مفاد تعهدات و شرایط مندرج در قرارداد و یا عدم انجام دستورات کتبی شهرداری .

ناظرین شهرداری به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارها یا انجام ناقص امورات در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می شود در این صورت برای بار اول و دوم به پیمانکار تذکر و برای بار سوم شهرداری به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نقایص کار را برطرف می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ضریب بالاسری از محل تضمینات پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ قرارداد خواهد شد.

تبصره ۱): تشخیص شهرداری مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک یا تعدادی از موارد مذکور در این ماده کافی برای فسخ قرارداد خواهد بود و در صورت فسخ تضمین حسن انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط می گردد.
تبصره ۲) سایر موارد و مفاد قرارداد مشمول موازین قانونی و مقررات کشوری خواهد بود.

ماده ۸) حسن انجام تعهدات :

در راستای ضمانت حسن اجرای تعهدات موضوع قرارداد ، پیمانکار معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد طی فیش واریزی به شماره ۸۰۲۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ به مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و فیش واریزی به شماره ۴۱۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ به مبلغ ۹۱۵/۳۵۰/۳۸۲ ریال ، مجموعاً به مبلغ ۴۵۵/۳۵۰/۳۸۲ ریال ، مجموعاً به مبلغ ۹۱۵/۳۵۰/۳۸۲ ریال به کارفرما پرداخت نمود که پس از انجام تعهدات خود و با تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

در صورت هر گونه قصور و کوتاهی در انجام تعهدات کارفرما حق دارد ضرر و زیان خود را از ضمانتنامه حسن انجام تعهدات بدون طی مراحل قضائی و راساً برداشت کند و پیمانکار نیز حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد نخواهد داشت.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۹) اقامتگاه قانونی :

نشانی شهرداری و پیمانکار که در ماده یک این قرارداد ذکر شده به منزله اقامتگاه قانونی آنها بوده و تمامی ابلاغیه ها و مکاتبات رسمی مرتبط با این قرارداد به نشانی مذکور ارسال و قانونی تلقی می گردد . در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین موظفند حداکثر ظرف ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند.

ماده ۱۰) قوه قهریه (فورس ماژور):

هرگاه به علل وقوع حوادث غیر قابل پیش بینی از قبیل سیل ، آتش سوزی ، جنگ ، شورش ، شیوع بیماریهای واگیر و غیره هر یک از طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع ، حداکثر ظرف مدت ۱ ماه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد ، در غیر این صورت پیمانکار هیچ گونه ادعایی از بابت خسارت و عدم نفع یا هر مورد ربالی دیگر نداشته و ندارد و حق هر گونه ایراد و اعتراض و مراجعه به مراجع قضایی و غیر قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید و در مدت توقف هیچگونه حقی برای پیمانکار متصور نمی باشد و با امضاء ذیل این قرارداد اقرار به آن نمود.

ماده ۱۱) این قرارداد در یک مقدمه ، یازده ماده ، سه تبصره و در قالب سه نسخه وفق مقررات ماده ۱۰ قانون مدنی فیما بین طرفین منعقد گردیده که هریک از نسخ اعتبار نسخه اصلی را دارند و پس از امضاء تحویل طرفین قرارداد گردید.

مرتضی فلاحت پیشه
شهردار کوهسار
طرف اول



راضیه صدوی میراد البرز
شرکت پارسازان مهن یار البرز
طرف دوم