

# موافقتنامه

ردیف بودجه: ۰۲۰۰۲۰۰۱۰۰۰۱۰۰۰۰۵۲ - شماره درخواست ۱۷۸

موضوع پیمان: اجرای پروژه انجام نقشه برداری جهت کنترل و پایش پروژه های عمرانی معابر سطح شهر کوهسار.

نام پیمانکار: شرکت اوج نگار.

شماره: ۱۱۱۰۶۷۰۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۵ / ۳

## مشخصات دارندگان حق امضاء

نام و نام خانوادگی: ۱- فردین شاهین فر ۲- مجتبی بیطرفان

نام پدر: ۱- حسن ۲- محمود

شماره ملی: ۰۳۸۳۸۸۸۸۶۷ - ۲۹۷۱۷۱۸۱۸۲

تاریخ تولد: ۱- ۱۳۵۴/۴/۱۴ - ۲- ۱۳۶۲/۸/۲۶

محل صدور: ۱- میاندوآب ۲- قم

کد اقتصادی شرکت: ۴۱۱۱۱۹۹۷۴۸۹۶

شماره ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۵۲۴۴۸۱

کد پستی شرکت: ۱۶۱۱۷۷۵۸۶۶

آدرس شرکت: تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله خواجه نصیر طوسی -

کوچه شهید غلامرضا کهندانی - ابتدای کوچه داود طاهریان - پلاک ۲۱ - طبقه سوم - واحد ۵

جنوبی - طبقه سوم.

تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۳۸۴۱۱-۱۲-۷۷۵۰۶۷۷۲

شماره ثبت شرکت: ۱۰۸۶۴۸

سمت: ۱- مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ۲- رئیس هیئت مدیره

تاریخ آخرین آگهی تغییرات شرکت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷

شماره حساب شبای شرکت: IR ۱۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۲۳۵۴۳۳۸۶

امضاء





این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود طبق ردیف بودجه ۵۲۰۱۰۰۱۰۰۰۲۰۰۲ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۴۰۳/۵۴۳۶/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شهرداری کوهسار فی ما بین شهرداری کوهسار به نمایندگی مرتضی فلاح پیشه (شهردار کوهسار) که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت اوج نگار به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۹۷۴۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۲۴۴۸۱ به نمایندگی آقایان فردین شاهین فر و مجتبی بیطرفان که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد میگردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارت است از اجرای پروژه انجام نقشه برداری جهت کنترل و پایش پروژه های عمرانی معابر سطح شهر کوهسار .

۱-۱) مشخصات فنی پیمان :

### تعهدات دو طرف قرارداد:

۱. مشاور متعهد است خدمات موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد، پس از تأییدیه کارفرما در ازای دریافت حق الزحمه مربوط انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد است.

۲. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، از سوی مشاور کارفرما، حق الزحمه مربوط را طبق قرارداد و با تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی، به مشاور پرداخت نماید.

۳. در صورتی که مشاور در اجرای هر یک از موضوعات و شرایط قرارداد کوتاهی و یا امتناع ورزد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و اخذ حکم، بنا به تشخیص خود نسبت به اجرای قرارداد و یا فسخ یکجانبه آن اقدام نماید. در این موارد مشاور ملزم به جبران خسارت وارده به شهرداری نیز خواهد بود.

۴- پروژه مذکور غیرعمرانی بوده و کلیه کسورات قانونی به عهده مشاور می باشد.

۵- مشاور موظف میباشد پس از عقد قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه خود اقدام نماید.

### شرح موضوع قرارداد (پیوست شماره ۱)

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات طراحی و نقشه برداری، کنترل، پایش به شرح دستور کار ابلاغی جهت

اجرای پروژه های عمرانی :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود طبق ردیف بودجه ۵۲۰۱۰۰۱۰۰۰۲۰۰۲ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۴۰۳/۵۴۳۶/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شهرداری کوهسار فی ما بین شهرداری کوهسار به نمایندگی مرتضی فلاح پیشه (شهردار کوهسار) که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت اوج نگار به کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۹۷۴۸۹۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۲۴۴۸۱ به نمایندگی آقایان فردین شاهین فر و مجتبی بیطرفان که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد میگردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارت است از اجرای پروژه انجام نقشه برداری جهت کنترل و پایش پروژه های عمرانی معابر سطح شهر کوهسار .

۱-۱) مشخصات فنی پیمان :

### تعهدات دو طرف قرارداد:

۱. مشاور متعهد است خدمات موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد، پس از تأییدیه کارفرما در ازای دریافت حق الزحمه مربوط انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد است.

۲. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، از سوی مشاور کارفرما، حق الزحمه مربوط را طبق قرارداد و با تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی، به مشاور پرداخت نماید.

۳. در صورتی که مشاور در اجرای هر یک از موضوعات و شرایط قرارداد کوتاهی و یا امتناع ورزد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و اخذ حکم، بنا به تشخیص خود نسبت به اجرای قرارداد و یا فسخ یکجانبه آن اقدام نماید. در این موارد مشاور ملزم به جبران خسارت وارده به شهرداری نیز خواهد بود.

۴- پروژه مذکور غیرعمرانی بوده و کلیه کسورات قانونی به عهده مشاور می باشد.

۵- مشاور موظف میباشد پس از عقد قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه خود اقدام نماید.

### شرح موضوع قرارداد (پیوست شماره ۱)

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات طراحی و نقشه برداری، کنترل، پایش به شرح دستور کار ابلاغی جهت

اجرای پروژه های عمرانی :

## شرح خدمات (پیوست شماره ۲)

شرح خدمات مورد نیاز کارفرما عبارت است از:

- ۱- نقشه برداری و برداشت وضع موجود.
  - ۲- تهیه نقشه شهری، طراحی و توپوگرافی به روش مستقیم زمینی در مقیاس مورد نظر کارفرما.
  - ۳- تعیین مقدار عقب نشینی ها و اصلاحی ها جهت هر قطعه.
  - ۴- تعیین کدهای ارتفاعی و تهیه پلان پروفیل طولی و عرضی در مقیاس مورد نظر کارفرما.
  - ۵- پیاده سازی نقاط پروژه مانند: پیکتاژ مسیر، حدود اربعه املاک، پایش و کنترل مسیر.
  - ۶- ارائه کلیه نقشه های طراحی شده مسیرها و اصلاحی ها مطابق نظر کارفرما.
  - ۷- تهیه فایل کلی شامل تمامی عوارض و نقاط ارتفاعی و منحنی های تراز بصورت سه بعدی و تهیه شیت های نقشه در فایل های مجزا با فرمت مورد نظر (DWG-SHAPE) و تهیه یک سری پلات نقشه ها.
  - ۸- خدمات اکیپ روز نقشه برداری که شامل کنترل پروژه های زیرسازی، روسازی و جدول گذاری می باشد.
  - ۹- سایر خدمات نقشه برداری براساس نیاز کارفرما.
- تبصره ۱: بنابر درخواست کارفرما، مهندسین مشاور موظف به اعزام اکیپ در شب می باشند و افزایش مبلغی نسبت به اکیپ روز وجود نخواهد داشت.
- تبصره ۲: کلیه خدمات فوق به صورت ۸۰٪ مکانیزه و با استفاده از دوربین های دیجیتال نقشه برداری توتال استیشن و ترازباب و GPS (گیرنده های ماهواره ای) جهت UTM نمودن فایل ها می باشد.
- تبصره ۳: مشاور موظف به تهیه پلات با هزینه خود در تعداد مورد نظر کارفرما از تمامی طرحها می باشد.
- تبصره ۴: مشاور موظف به ارائه برگه کالیبراسیون دستگاه های مورد استفاده در پروژه ها می باشد.

## حق الزحمه (پیوست شماره ۳):

حق الزحمه خدمات موضوع قرارداد مطابق جداول ذیل محاسبه می گردد.

## شرح خدمات (پیوست شماره ۲)

شرح خدمات مورد نیاز کارفرما عبارت است از:

- ۱- نقشه برداری و برداشت وضع موجود.
  - ۲- تهیه نقشه شهری، طراحی و توپوگرافی به روش مستقیم زمینی در مقیاس مورد نظر کارفرما.
  - ۳- تعیین مقدار عقب نشینی ها و اصلاحی ها جهت هر قطعه.
  - ۴- تعیین کدهای ارتفاعی و تهیه پلان پروفیل طولی و عرضی در مقیاس مورد نظر کارفرما.
  - ۵- پیاده سازی نقاط پروژه مانند: پیکتاژ مسیر، حدود اربعه املاک، پایش و کنترل مسیر.
  - ۶- ارائه کلیه نقشه های طراحی شده مسیرها و اصلاحی ها مطابق نظر کارفرما.
  - ۷- تهیه فایل کلی شامل تمامی عوارض و نقاط ارتفاعی و منحنی های تراز بصورت سه بعدی و تهیه شیت های نقشه در فایل های مجزا با فرمت مورد نظر (DWG-SHAPE) و تهیه یک سری پلات نقشه ها.
  - ۸- خدمات اکیپ روز نقشه برداری که شامل کنترل پروژه های زیرسازی، روسازی و جدول گذاری می باشد.
  - ۹- سایر خدمات نقشه برداری براساس نیاز کارفرما.
- تبصره ۱: بنابر درخواست کارفرما، مهندسین مشاور موظف به اعزام اکیپ در شب می باشند و افزایش مبلغی نسبت به اکیپ روز وجود نخواهد داشت.
- تبصره ۲: کلیه خدمات فوق به صورت ۸۰٪ مکانیزه و با استفاده از دوربین های دیجیتال نقشه برداری توتال استیشن و ترازباب و GPS (گیرنده های ماهواره ای) جهت UTM نمودن فایل ها می باشد.
- تبصره ۳: مشاور موظف به تهیه پلات با هزینه خود در تعداد مورد نظر کارفرما از تمامی طرحها می باشد.
- تبصره ۴: مشاور موظف به ارائه برگه کالیبراسیون دستگاه های مورد استفاده در پروژه ها می باشد.

## حق الزحمه (پیوست شماره ۳):

حق الزحمه خدمات موضوع قرارداد مطابق جداول ذیل محاسبه می گردد.

تبصره ۱: از هر پرداخت مهندس مشاور به استثناء پیش پرداخت، ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند که پس از تصویب مطالعات و طراحی به مشاور مسترد می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه ماهیانه مشاور براساس میزان کارکرد روزانه مشاور و رسیدگی به صورت وضعیت ایشان و با تأیید حوزه فنی و عمرانی محاسبه و پرداخت خواهد شد لذا حضور اکیپ مهندسین مشاور به صورت روزانه در کلیه پروژه های عمرانی الزامی می باشد.

#### مشخصات فنی نقشه برداری براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ بر نامه و بودجه

شماره	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد
۷۲۰۲۱۴۱۱	تهیه نقشه به مقیاس ۱/۵۰۰ توپوگرافی با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر	دشت	هکتار
۷۲۰۲۱۴۴۱	تهیه نقشه به مقیاس ۱/۵۰۰ شهری	شهری	هکتار
۷۲۰۴۱۱۱۱	تهیه نقشه پلان و پروفیل عرضی و طولی با مقیاس مورد نظر کارفرما	دشت	کیلومتر
۷۲۰۶۱۱۱۲	تعیین موقعیت ماهواره ای استاتیک با استفاده از گیرنده های GPS	متوسط فاصله نقاط کمتر از ۱۰ کیلومتر	ایستگاه

#### مشخصات فنی نقشه برداری جهت انجام کارهای موردی

ردیف	شرح خدمات	میزان کارکرد در ماه	میزان کارکرد در دوره قرارداد	واحد
۱	اکیب نقشه برداری شامل کارشناس نقشه برداری و یک نفر ژالن گیر (فوق دیپلم)	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه
۲	هزینه ملزومات پیاده سازی مطابق اکیپ روزهای تایید شده توسط نظارت	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه
۳	ترسیم نقشه	۱۰	۹۰ نفر- روز	نفر- روز
۴	کارشناس طراحی خط پروژه معابر	۱۰	۹۰ نفر- روز	نفر- روز
۵	کارشناس انطباق پوسته طرح تفصیلی روی نقشه وضع موجود	۵	۶۰ نفر- روز	نفر- روز

۱-۳) کلیه کسورات قانونی (بیمه-مالیات-سپرده حسن انجام کار و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۴) پرداخت صورت وضعیت پس از تأیید واحد عمران شهرداری صورت می گیرد.

۱-۵) کلیه خسارات احتمالی جانی و مالی تا زمان تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت پروژه و جمع آوری کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۶) پیمانکار متعهد میگردد که نسبت به تنظیم و ارائه لیست بیمه طبق قانون کار و تامین اجتماعی اقدام نماید لذا هرگونه خسارت ناشی از تاخیر ارائه لیست و یا ارسال لیست خلاف، به عهده پیمانکار میباشد.

تبصره ۱: از هر پرداخت مهندس مشاور به استثناء پیش پرداخت، ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند که پس از تصویب مطالعات و طراحی به مشاور مسترد می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه ماهیانه مشاور براساس میزان کارکرد روزانه مشاور و رسیدگی به صورت وضعیت ایشان و با تأیید حوزه فنی و عمرانی محاسبه و پرداخت خواهد شد لذا حضور اکیپ مهندسین مشاور به صورت روزانه در کلیه پروژه های عمرانی الزامی می باشد.

#### مشخصات فنی نقشه برداری براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ بر نامه و بودجه

شماره	شرح خدمات	طبقه بندی	واحد
۷۲۰۲۱۴۱۱	تهیه نقشه به مقیاس ۱/۵۰۰ توپوگرافی با منحنی تراز ۲۵ سانتی متر	دشت	هکتار
۷۲۰۲۱۴۴۱	تهیه نقشه به مقیاس ۱/۵۰۰ شهری	شهری	هکتار
۷۲۰۴۱۱۱۱	تهیه نقشه پلان و پروفیل عرضی و طولی با مقیاس مورد نظر کارفرما	دشت	کیلومتر
۷۲۰۶۱۱۱۲	تعیین موقعیت ماهواره ای استاتیک با استفاده از گیرنده های GPS	متوسط فاصله نقاط کمتر از ۱۰ کیلومتر	ایستگاه

#### مشخصات فنی نقشه برداری جهت انجام کارهای موردی

ردیف	شرح خدمات	میزان کارکرد در ماه	میزان کارکرد در دوره قرارداد	واحد
۱	اکیب نقشه برداری شامل کارشناس نقشه برداری و یک نفر ژالن گیر (فوق دیپلم)	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه
۲	هزینه ملزومات پیاده سازی مطابق اکیپ روزهای تایید شده توسط نظارت	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه
۳	ترسیم نقشه	۱۰	۹۰ نفر- روز	نفر- روز
۴	کارشناس طراحی خط پروژه معابر	۱۰	۹۰ نفر- روز	نفر- روز
۵	کارشناس انطباق پوسته طرح تفصیلی روی نقشه وضع موجود	۵	۶۰ نفر- روز	نفر- روز

۱-۳) کلیه کسورات قانونی (بیمه-مالیات-سپرده حسن انجام کار و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۴) پرداخت صورت وضعیت پس از تأیید واحد عمران شهرداری صورت می گیرد.

۱-۵) کلیه خسارات احتمالی جانی و مالی تا زمان تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت پروژه و جمع آوری کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۶) پیمانکار متعهد میگردد که نسبت به تنظیم و ارائه لیست بیمه طبق قانون کار و تامین اجتماعی اقدام نماید لذا هرگونه خسارت ناشی از تاخیر ارائه لیست و یا ارسال لیست خلاف، به عهده پیمانکار میباشد.



- ۷-۱) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ و ۸۵ قانون کار است. بنابراین مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی در قبال کارگران و دیگر حوادثی که در اثر اهمال و سهل انگاری او پدید آید از جمله جبران ضرر و زیان جانی و مالی حاصله مسئولیت پاسخگوئی در مراجع قضایی، انتظامی، اداره کار و سایر مراجع و اشخاص حقیقی یا حقوقی بعهد پیمانکار است.
- ۸-۱) پیمانکار موظف به اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۱) پیمانکار موظف به هماهنگی با کلیه ادارات (آبفا، گاز، مخابرات، برق و غیره) جهت جلوگیری از بروز خسارت به تاسیسات شهری وزیر زمینی می باشد.
- ۱۰-۱) در صورت بروز هرگونه خسارت به تاسیسات زیر زمینی وزیرنایی شهری: (آب، برق، گاز، تلفن، برق و غیره) جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۱-۱) پیمانکار این قرارداد را با رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار تنظیم می نماید، بنابراین استفاده از اتباع خارجی در کارگاه، صرفاً طبق مقررات جاری و دستور العمل های وزارت کار و امور اجتماعی مجاز می باشد و مسئولیت بکارگیری اتباع خارجی شخسا بعهد پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهد نخواهد داشت.
- ۱۲-۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین وسایل مانند گازوئیل، آب، برق، تلفن و نیروی انسانی و غیره مورد نیاز اجرای کار را ندارد.
- ۱۳-۱) پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را بصورت کلی یا جزئی و تحت هیچ عنوانی حتی بصورت امانی به پیمانکار دیگر ندارد.
- ۱۴-۱) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۱) رعایت ظرفیت آزاد کاری و سقف مبلغ اعلام شده سازمان مدیریت و بر نامه ریزی با توجه به رتبه شرکت بعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۶-۱) شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ پیمان را کاهش و یا افزایش دهد.
- ۱۷-۱) استفاده و نصب تجهیزات ایمنی و علائم ترافیکی جهت جلوگیری از بروز هر گونه مشکلات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل پیمانکار پاسخگو می باشد.
- ۱۸-۱) پیمانکار می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.
- ۱۹-۱) در مواردی که سازمان گواهی صلاحیت ارائه می کند، قراردادهای با مبلغ بیشتر از ۳۰٪ سقف معاملات متوسط، فقط به مشاوران دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور، امکان پذیر است.
- ۲۰-۱) محل اجرای پروژه: معابر سطح شهر کوهسار می باشد.
- ۲۱-۱) خسارت تأخیر: براساس ماده ۲۰ شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره.

۲۲-۱) لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در اجرای پروژه از علائم راهنمایی و رانندگی (علائم هشداردهنده) استفاده نماید.

۲۳-۱) ارزش افزوده قرارداد فوق در صورت ارائه فاکتور رسمی توسط پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

## ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ مبلغ:

- ۷-۱) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ و ۸۵ قانون کار است. بنابراین مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی در قبال کارگران و دیگر حوادثی که در اثر اهمال و سهل انگاری او پدید آید از جمله جبران ضرر و زیان جانی و مالی حاصله مسئولیت پاسخگوئی در مراجع قضایی، انتظامی، اداره کار و سایر مراجع و اشخاص حقیقی یا حقوقی بعهدہ پیمانکار است.
- ۸-۱) پیمانکار موظف به اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۱) پیمانکار موظف به هماهنگی با کلیه ادارات (آبفا، گاز، مخابرات، برق و غیره) جهت جلوگیری از بروز خسارت به تاسیسات شهری وزیر زمینی می باشد.
- ۱۰-۱) در صورت بروز هرگونه خسارت به تاسیسات زیر زمینی وزیرنایی شهری: (آب، برق، گاز، تلفن، برق و غیره) جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۱-۱) پیمانکار این قرارداد را با رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار تنظیم می نماید، بنابراین استفاده از اتباع خارجی در کارگاه، صرفاً طبق مقررات جاری و دستور العمل های وزارت کار و امور اجتماعی مجاز می باشد و مسئولیت بکارگیری اتباع خارجی شخسا بعهدہ پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهدہ نخواهد داشت.
- ۱۲-۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین وسایل مانند گازوئیل، آب، برق، تلفن و نیروی انسانی و غیره مورد نیاز اجرای کار را ندارد.
- ۱۳-۱) پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را بصورت کلی یا جزئی و تحت هیچ عنوانی حتی بصورت امانی به پیمانکار دیگر ندارد.
- ۱۴-۱) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵-۱) رعایت ظرفیت آزاد کاری و سقف مبلغ اعلام شده سازمان مدیریت و بر نامه ریزی با توجه به رتبه شرکت بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۱۶-۱) شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ پیمان را کاهش و یا افزایش دهد.
- ۱۷-۱) استفاده و نصب تجهیزات ایمنی و علائم ترافیکی جهت جلوگیری از بروز هر گونه مشکلات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل پیمانکار پاسخگو می باشد.
- ۱۸-۱) پیمانکار می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.
- ۱۹-۱) در مواردی که سازمان گواهی صلاحیت ارائه می کند، قراردادهای با مبلغ بیشتر از ۳۰٪ سقف معاملات متوسط، فقط به مشاوران دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور، امکان پذیر است.
- ۲۰-۱) محل اجرای پروژه: معابر سطح شهر کوهسار می باشد.
- ۲۱-۱) خسارت تأخیر: براساس ماده ۲۰ شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره.

۲۲-۱) لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در اجرای پروژه از علائم راهنمایی و رانندگی (علائم هشداردهنده) استفاده نماید.

۲۳-۱) ارزش افزوده قرارداد فوق در صورت ارائه فاکتور رسمی توسط پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

## ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ مبلغ:

سقف مبلغ پیمان (به حروف) (پنج میلیارد ریال) ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ با احتساب مالیات بر ارزش افزوده.

(مبلغ پیمان ۴/۵۴۵/۴۵۴/۵۴۵ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

اجرای پروژه انجام نقشه برداری جهت کنترل و پایش پروژه های عمرانی معابر سطح شهر کوهسار با ضریب به عدد ۰/۶ به حروف شش دهم مینوس براساس آخرین دستورالعمل تعرفه های خدمات نقشه برداری ارائه شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور مطابق بخشنامه شماره (به این پیمان فقط ضریب منطقه ای و ضریب جبرانی ۱/۱۵۶ اعمال می گردد و شامل هیچگونه ضریب آحاد بها و تعدیل نمی گردد).

ردیف	شرح خدمات	میزان کارکرد در ماه	میزان کارکرد در دوره قرارداد	واحد	حق الزحمه واحد (ریال)
۱	اکیپ نقشه برداری شامل کارشناس نقشه برداری و یک نفر ژالن گیر (فوق دیپلم)	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه ملزومات پیاده سازی مطابق اکیپ روزهای تایید شده توسط نظارت	۲۴	۱۴۰ روز	روزانه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	ترسیم نقشه	۱۰	۹۰ نفر-روز	نفر-روز	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	کارشناس طراحی خط پروژه معابر	۱۰	۹۰ نفر-روز	نفر-روز	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارشناس انطباق پوسته طرح تفصیلی روی نقشه وضع موجود	۵	۶۰ نفر-روز	نفر-روز	۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: هیچگونه آحاد بها به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

#### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

#### ماده ۵. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه فنی و عمرانی شهرداری به نشانی کوهسار شهرداری کوهسار واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۶. خسارت تأخیر: براساس ماده ۲۰ شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهر کوهسار - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - شهرداری کوهسار.

تلفن: ۰۲۶۴۴۳۲۵۹۲۳

نشانی پیمانکار: تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - محله خواجه نصیر طوسی - کوچه شهید غلامرضا کهندانی - ابتدای

کوچه داود طاهریان - پلاک ۲۱ - طبقه سوم - واحد ۵ جنوبی - طبقه سوم

تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۳۸۴۱۱-۱۲-۷۷۵۰۶۷۷۲

شهردار کوهسار

مرتضی فلاحی پیشه

مهر و امضاء



شرکت اوج نگار

فردین شاهین فر (مدیر عامل) و مجتبی بیطرفان (رئیس هیئت مدیره)

مهر و امضاء



مهندسین مشاور نقشه برداری اوج نگار

OUJ NEGAR SURVEYING ENG

### شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۱/۸۰۹۸۱ یا ۵۴/۹۷۸-۱۰۲/۱۱۳۳ و ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ و مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱) پیشرفت کار:

مهندس مشاور در پایان هر ماه و یا زمانهای تعیین شده در برنامه زمانی تفصیلی، گزارش پیشرفت خدمات موضوع قرارداد در ۲ نسخه، به کارفرما تسلیم می کند. در این گزارش میزان کارهای انجام شده، تأخیر، و عمل آنها، راه حل های لازم برای رفع موانع و مشکلات کار پیشنهاد می شود و کارفرما تا ۱۰ روز، نظر خود را نسبت به گزارش یاد شده اعلام می کند، در غیر اینصورت، مفاد گزارش، تأیید شده تلقی می گردد.

ماده ۲: تسهیلات برعهده کارفرما

کارفرما تدابیر و مساعدت های لازم را برای تسهیل کار مهندس مشاور در مورد خدمات موضوع قرارداد، بویژه در موارد ذیل، بر اساس درخواست مهندس مشاور، فراهم می کند:

۱-۲: در اختیار قراردادن اطلاعات مربوطه طبق مندرجات شرایط خصوصی.

۲-۳: ارتباط و تشریک مساعی با وزارت خانه ها، سازمان ها و سایر موسسات.

۴-۲: تمامی هزینه های برعهده مهندس مشاور می باشد.

ماده ۳:

پرداخت هر گونه مالیات، عوارض، بیمه مسئولیت مدنی مشاور در قبال کارکنان، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به مهندس مشاور و کارکنان به عهده مهندس مشاور است.

ماده ۴: واگذاری به غیر

مشاور حق واگذاری تعهدات مندرج در این قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر، کلی یا جزئی ندارد.

ماده ۵: تعلیق

۱-۵: کارفرما می تواند با اعلام کتبی ۱۰ روزه به مهندس مشاور در حین انجام خدمات هر قسمت یا مرحله، تمام یا بخشی از خدمات موضوع آن قسمت یا مرحله را، طی ابلاغیه ای که تاریخ شروع و خاتمه تعلیق در آن «معین شده است، به حالت تعلیق درآورد.

۲-۵: ابلاغ تعلیق برای خدمات مطالعات قبل از سپری شدن سه چهارم مدت اولیه و با احتساب تمدیدهای مجاز برای هر یک از این قسمت ها و مراحل، مجاز است و تعلیق خدمات تحویل، تابع وضعیت تعلیق کارهای اجرایی است که تحت نظارت مهندس مشاور است.

۳-۵: در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد، کارفرما حداکثر تا ۱۰ روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به مهندس مشاور پیشنهاد می کند و در صورت موافقت مهندس مشاور، حداکثر به مدت ۳ ماه و بدون پرداخت هر گونه هزینه برای مدت تمدید شده، قرارداد تمدید می گردد، هر گاه مشاور با تمدید مدت تعلیق موافقت کند با درخواست مهندس مشاور به قرارداد خاتمه داده می شود.

۴-۵: مهندس مشاور موظف است پس از شروع تعلیق خدمات مربوط را متوقف کند و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز گزارش وضعیت خدمات را تا هنگام ابلاغ تعلیق تهیه و با تعیین میزان هزینه های تعلیق را به کارفرما تسلیم نماید.

۵-۵: چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد موضوع را به مهندس مشاور اعلام می کند در این صورت حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ کار ادامه می یابد.

ماده ۶: خسارات تأخیر:

بابت تأخیر غیر مجاز مهندس مشاور خسارتی معادل ضرب نسبت مدت تأخیر غیر مجاز به مدت قسمت یا مرحله مربوط در میزان حق الزحمه آن قسمت یا مرحله و حداکثر تا ۲۰ درصد حق الزحمه مربوط از مهندس مشاور دریافت می شود.

ماده ۷-ب) مشاور موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

مشاور موظف است پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهائی را که در دستور کارها اولویت دارند قبل از تکمیل کل تحویل کارفرما دهد.

ماده ۸-ب) هزینه بالاسری مشاور در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

ماده ۹- کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.  
کارفرما ماشین و تجهیزات لازم را جهت بازدید از پروژه های عمرانی در اختیار مشاور قرار می دهد.

شهردار کوهسار  
مرتضی فلاحی پیشه  
مهر و امضاء



شرکت اوج نگار

فردین شاهین فر (مدیر عامل) و مجتبی بیطرفان (رئیس هیئت مدیره)

مهر و امضاء

