



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۹

شماره: ۱۳۱ / ۱۴۰۳

پوست:

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۳/۲/۲	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۲۷
نوع جلسه (عادی، فوق العاده، عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلزار		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	سعید فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	جلال فلاح پور		۱۸	۲۰

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سبب	ملاحظات
۱				

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۱۰۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۵ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح شهرداری	-	۱۲۷	۱۴۰۳/۰۲/۰۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۱۲ بند به شرح ذیل مصوب گردید.

۸- متن مصوبه شورا:



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری، تلفن: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ:

شماره:

پوست:

بسمه تعالی

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۸۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ شهرداری کوهسار مبنی بر پیرو مکاتبه شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ با توجه به تعدد مالکین در پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۶۹۱۵۰ مترمربع در اراضی چنار به نشانی کوهسار خیابان شهید ابراهیم حسینی امکان تهیه نقشه تفکیکی با توجه به شرایط موجود از طرف شهرداری نمی باشد مراتب بعد از تأیید و دریافت مجوز های قانونی از آن مقام محترم قابل پیگیری و رسیدگی می باشد که پرونده های تفکیکی پلاک فوق به صورت انفرادی بررسی و نقشه های تفکیکی با ضوابط طرح تفصیلی و جامع مطابقت داده خواهد شد. در پلاک فوق پرونده که در سنوات گذشته بنام خانم زهرا نصیری (عقب نشینی از طرف مالک صورت گرفته توافقات انجام شده از طرف شهرداری مورد تأیید میباشد مالک تعهدات خود در خصوص نقشه های شهرسازی مطابق طرح جامع و تفصیلی را رعایت ننموده که پرونده در حال حاضر در دادگاه از طریق آقای یحیی مشایخی در حال پیگیری می باشد)، آقای پرویز رهسپار قادری (صورت جلسه انتخاب کارشناس و کارشناسی آن انجام گردیده است که مدت زمان قانونی آن نیز گذشته است)، فاطمه هیزمی آرانی (صورت جلسه انتخاب کارشناس و کارشناسی آن انجام گردیده است که مدت زمان قانونی آن نیز گذشته است)، پرونده آقای عباس اسداله دارای پلاک ثبتی ۱۸۱۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در کوچه صدرا در مرحله صدور پروانه ساختمانی می باشد و همچنین موقعیت ملکی پرونده ها و جانمایی پلاک ۳۸۰ فرعی از ۱ اصلی امکان تعیین ضریب بابت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برای مالکین بصورت مجزا نمی باشد. نهایتاً با عنایت به مطالب معنونه صدرالاشاره و اینکه این بلا تکلیفی مالکین در روند انجام تملک اراضی جهت آزادسازی معبر ورودی شهر و همچنین بلا تکلیفی مالکین شده است لذا درخواست صدور مجوز مبنی بر این امر را دارد که شهرداری بتواند در این راستا بصورت موردی مالکینی را که در این محدوده دارای سند (مشاعی و غیره) می باشند با دریافت کلیه حقوق قانونی (مجموع سرانه های خدماتی و شوارع و معابر بمیزان ۲۰ درصد) نسبت به سهم خود وفق ضوابط و مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر کوهسار توافق نماید. لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵	جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵ رأی	۵	۰		
تصمیم شورا			تصویب شد	✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۲۶  
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پوست:

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ شهرداری مبنی بر اینکه در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاکهای ثبتی ۱۲۶۳ الی ۱۲۶۷ فرعی از ۱ اصلی اراضی چنددار در تصرف آقای علی دنیامعلی زاده با وکالت از خانم آذر اصلاح عربانی به مساحت تقریبی ۷۶۸/۳۷ (هفتصد و شصت و هشت و سی و هفت سانتی متر مربع) و ۶/۲۵ (شش و بیست و پنج سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چندار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار فاسم سلیمانی قرار گرفته و با توجه به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای علی دنیامعلی زاده با وکالت از خانم آذر اصلاح عربانی، که طبق مکاتبه واحد عمران طی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ و اعلام واحد شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به مساحت ۷۶۸/۳۷ متر مربع عرصه و ۶/۲۵ متر مربع اعیانی دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۲۱۳/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ (پیوست) به مبلغ ۵۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و چهارصد و سی میلیون تومان ارزیابی گردید است، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری اقدام نماید. لازم به توضیح می باشد آقای علی دنیامعلی زاده با وکالت از خانم آذر اصلاح عربانی دارای پرونده به شماره: ۵۷۲ در اراضی چنددار می باشد که مبلغ ۴۶,۷۱۰,۹۱۱,۵۸۳ ریال، بابت جرائم و عوارض به حساب شهرداری واریز می نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی باریعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری، تلفن: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پوست:

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه شهرداری کوهسار قصد دارد با مشارکت دفتر امام جمعه شهر و سایر ارگانهای فرهنگی و سیاسی شهر جهت برگزاری هر مراسم های مذهبی ، ملی ، اجتماعی تا میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل بودجه ۶۰۶۰۲۰۱ سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.  
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب شد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶- ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پوست:

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۲۴۲۱/۰۰۸۶۶/۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ مدیر آموزش و پرورش شهرستان ساوجبلاغ و مصوبه فرمانداری به شماره ۱۴۰۳/۱۱۴۴/۱۱/۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ (به پیوست) در خصوص بزرگداشت مقام معلم شهرداری قصد دارد جهت تامین هزینه های برگزاری مراسم برای معلمان زحمتکش مدارس منطقه کوهسار (هزینه نهار و خرید کارت هدیه) مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ اقدام نماید...

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.٪

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۶۳۶۴ ۴۴۳۲ -۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه ا عنایت به تحقق یک دستگاه شاسی کامیونت ۶ تن از سوی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شهرداری کوهسار و الزام استفاده آن برای نصب تانکر آب برای آبیاری فضای سبز طبق ارسال لیست شرکت های دارای مجوز از سوی سازمان شهرداری ها که می توانند طبق استاندارد پلیس راهور ( جهت تردد در سطح شهر) و استعالم های اخذ شده) تصاویر به پیوست (این شهرداری قصد دارد به صورت ترک تشریفات قانونی تا میزان ۲۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۰۱۰۱۰۱ بودجه مصوب سال جاری با شرکت توحید جهت نصب تانکر آب قرارداد منعقد نماید.  
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورا اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳/د۱۵۷/۱۴۰۳ مستول محترم انفورماتیک ( به پیوست ) شهرداری کوهسار قصد دارد جهت پشتیبانی اتوماسیون مالی اداری ، شهرسازی درآمد و ماده صد و سایت شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت پژوهش با پرداخت ماهیانه /۰۰۰/۰۰۰/۱۷۵ ریال از ردیف ۵۰۱۰۲۰۲ بودجه سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.٪

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

### شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص ملک آقای حسن فلاح پیشه، به استحضار می رساند مستند به قانون تعیین وضعیت امالک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳ و با عنایت به اجرای پروژه جدول کشی و زیرسازی خیابان شهید حاج اصغر فلاح پیشه که از طرح های دارای اولویت اول شهرداری کوهسار می باشد همچنین در راستای اصلاح نقاط حادثه خیز ورودی شهر با عنایت به اینکه بخشی از پالک قولنامه ای فرعی از ۱ اصلی اراضی چنادر در تصرف آقای حسن فلاح پیشه واقع در کوهسار - خیابان شهید حاج اصغر فلاح پیشه - جنب کانال در طرح خیابان فوق قرار گرفته و مقرر گردید شهرداری نسبت به تعیین تکلیف آن اقدام نماید، در مورد تملک بخشی از عرصه که طبق اعالم واحد عمران طی نامه شماره ۱۴۰۳/۶۵۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ به مساحت ۳۰۲/۶۵ متر مربع دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۴۴۷۰/ک مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ پیوست (به مبلغ ۷/۵۶۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۴۰۱۰۶۰۱ بودجه سال جاری اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد./

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵	جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	درآی	۵	-	-	
تصمیم شورا				تصویب شد	✓
				تصویب نشد	-



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶- ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به درخواست رانندگان خطوط تاکسی رانی در خصوص افزایش نرخ کرایه تاکسی سال ۱۴۰۳ و همچنین نظریه کارشناس رسمی دادگستری انجام شده ( پیوست ( نرخ جدید به شرح ذیل پیشنهاد می گردد. خواهشمند است در صورت صالحدید دستور فرمایید ضمن طرح موضوع اقدامات الزم جهت تصویب کرایه های جدید و اخذ نظریه فرمانداری محترم در سال ۱۴۰۳ را مبذول فرمایند. %

ردیف	خط	نرخ مصوب تا پایان سال ۱۴۰۲ سه نفر	نرخ مصوب تا پایان سال ۱۴۰۲ چهار نفر	نرخ پیشنهادی ابتدای سال ۱۴۰۳ سه نفر	نرخ پیشنهادی ابتدای سال ۱۴۰۳ چهار نفر
۱	کوهسار-هشتگرد	۱۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲	کوهسار-ولیان	۱۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳	کوهسار-علیخان	۱۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۴	کوهسار-حصارک	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۸۷۵۰۰
۵	خطوط داخلی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۶	کوهسار-کردان	۶۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۷	کوهسار-مترو شهر جدید هشتگرد	۱۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
		میانگین افزایش نرخ کرایه		۴۵%	

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی ۵ رای با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد. %

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

### شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ شهرداری کوهسار مبنی بر پیرو نامه شماره ۱۸۱۰۵/۱۴۰۲ مورخ ۱۲/۰۹/۱۴۰۲ ، به پیوست تصویر نامه شماره ۵۷۵۸۳/۱۴۰۲ مورخ ۱۲/۳/۱۴۰۲ مسئول تربیت بدنی شهرداری کوهسار جهت اتمام مهلت ۶ ماهه سالن ورزشی شهرداری به حضورتان ارسال می گردد. لذا با عنایت به ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها این شهرداری قصد دارد نسبت به اجاره یک باب سالن به ابعاد ۱۶\*۳۰ با کاربری ورزشی با قیمت کارشناسی (تصویر به پیوست (ماهیارانه یکصد و سی و پنج میلیون ریال برای مدت دو سال از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه شهرداری کوهسار قصد دارد در صورت تخصیص بودجه های عمرانی (استانی و دولتی) نسبت به برگزاری تشریفات قانونی بر اساس قوانین مربوطه اقدام و علاوه بر ثبت آنها در اسناد حسابداری تملک دارائی سرمایه ای در حساب های منابع داخلی کد مربوطه منعکس نماید هم چنین ردیف پروژه عمرانی مربوطه ثبت و در متمم بودجه سال ۱۴۰۳ پادار نماید .  
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ:

شماره:

پوست:

بسمه تعالی

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۳۲۸ اصلی واقع در اراضی بانو صحرا- بلوار امام خمینی (ره) - خیابان سردار شهید همدانی - سمت چپ (معروف به زمینهای پشت آتش نشانی) به استحضار میرساند که با عنایت به نقشه تفکیکی ارائه شده توسط مالک، مساحت مطابق سند ۳۸۷۴۰ مترمربع - مساحت وضع موجود ۳۴۷۸۷/۵۰ مترمربع - دارای ۶۷ قطعه (مساحت قطعات ۲۴۲۹۸ مترمربع + مساحت آتش نشانی ۲۰۴۲/۵۰ مترمربع + مساحت قطعه جنوب شرقی ۲۸۷۸ مترمربع) - مساحت معابر تعریف شده ۱۰ متری و ۱۵ متری بمیزان ۵۵۶۹ مترمربع بوده و همچنین بمساحت ۸۸۲۰/۱۰ مترمربع در حریم شهر و مابقی در محدوده قانونی شهر بشرح: ۱۴۵۴/۶۶ مترمربع در شبکه معابر تفصیلی ۱۶۲۶/۲۹ مترمربع در کاربری فضای سبز ۶۴۰/۳۹ مترمربع در کاربری اداری و انتظامی ۹۷۹/۱۶ مترمربع در کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری ۱۱۸۲۴/۰۷ مترمربع در کاربری مسکونی تراکم متوسط و ۹۴۴۵/۸۳ مترمربع در کاربری حمل و نقل و انبارداری واقع میباشد. ضمناً با عنایت به کاربری های عمومی تعریف شده در طرح تفصیلی و همچنین قطعه بندی های صورت گرفته از قبل توسط مالکین و همچنین شبکه معابر پیشنهادی، بایستی مراتب در جلسات کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ مطرح و اتخاذ تصمیم گردد. مراتب جهت استحضار و هرگونه بهره برداری به حضورتان ارسال میگردد.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی بارعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



بسمه تعالی - لطفاً پس از قرائت تلفیق از کسب نامه ۵ صحت نامه ۱-۱ شهرداری کوهسار را تقدیر و از شهردار شهید امامت نامت صحت گرفته

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری  
تلفکس: ۶۳۶۴ ۶۳۶۳-۲۲  
Email: shorakoohsar@yahoo.com  
۱۴۰۳/۲/۹



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ و بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ آن شورای محترم به استحضار می‌رساند شهرداری کوهسار طبق لایحه ارسالی در خواست واریز مبالغ حاصل از کسر پارکینگ به حساب مستقل نموده است تا در صورتی که شرایط ساخت پارکینگ عمومی (اعتبار الزم و مکان مناسب) فراهم گردید پس از اخذ مصوبه از شورای محترم نسبت به ساخت اقدام نماید، و هیچگونه درخواستی بابت ساخت پارکینگ عمومی نداشته است، لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی مجدد لایحه شماره ۱۴۰۳/۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ نتیجه را جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ فرمائید..

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی ۵ بارعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶- ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com