



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۱۳۵

پوست:

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۳/۳/۳۰	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۳۵
نوع جلسه (عادی، فوق العاده، عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلباز		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	سعید فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	جلال فلاح پور	مرخصی سفر حج	۱۸	۲۰

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ع) با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۴۳۲/ش مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ شنبه ۱۴۰۳/۴/۲۰ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیرخانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح شهرداری	-	۱۳۵	۱۴۰۳/۰۴/۲۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در آید به شرح ذیل مصوب گردید.

۸- متن مصوبه شورا:



تلفکس: ۴۴۳۲-۶۳۶۶-۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری  
Email: shorakoohsar@yahoo.com





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۴۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۳۸۴۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ در خصوص نرخ آئین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به تفکیک میزان درصد افزایش موضوع جرائم جهت هر گونه اقدام بحضور ایفاد می گردد.

ردیف	شرح گروه ساختمانی انواع سازه ها	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد میزان افزایش	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر بیست متر و بیست متر به بالا	۷/۶۰۰/۰۰۰	۵۰	۱۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر کمتر از بیست متر	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۳	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	رستوران، تالار با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۱۳/۷۷۰/۰۰۰	۵۰	۲۰/۶۵۵/۰۰۰
۵	رستوران، تالار با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۰	۴۷/۲۵۰/۰۰۰
۶	ساختمان اداری با هر نوع سقف و اسکلت	۷/۱۴۰/۰۰۰	۳۰	۹/۲۸۲/۰۰۰
۷	ساختمان صنعتی با هر نوع سقف و اسکلت	۶/۸۰۰/۰۰۰	۳۰	۸/۸۴۰/۰۰۰
۸	ساختمان با کاربری مسکونی و تراکم (کم و متوسط) و مختلط مسکونی با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۲/۷۰۰/۰۰۰	۴۰	۳/۷۸۰/۰۰۰
۹	ساختمان با کاربری مسکونی واقع در حریم شهر و نواحی منفصل شهری در زیرزمین و طبقه همکف	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۵۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان با کاربری مسکونی ارزشمند سبزو واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۷/۳۷۰/۰۰۰	۵۰	۱۱/۰۵۵/۰۰۰
۱۱	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربری باغات و کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۸/۸۳۲/۰۰۰	۵۰	۱۳/۲۴۸/۰۰۰
۱۲	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربریهای آموزشی/درمانی/ مذهبی/فرهنگی هنری/ورزشی/اداری انتظامی/پارک و فضای سبز/تفریحی و گردشگری/تاسیسات و تجهیزات شهری/حمل و نقل و انبارداری داخل محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۹/۲۰۰/۰۰۰	۱۰	۱۰/۱۲۰/۰۰۰
۱۳	ساختمان ورزشی با هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۳۰	۵/۰۱۹/۳۰۰
۱۴	ساختمان آموزشی، فرهنگی یا هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۳۰	۵/۰۱۹/۳۰۰
۱۵	ساختمان درمانی با هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۳۰	۵/۰۱۹/۳۰۰
۱۶	انواع سایبان و آلاچیق با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای مسکونی، ورزشی، آموزشی، درمانی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۵۰	۲/۴۷۵/۰۰۰
۱۷	انواع سایبان و آلاچیق با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای تجاری و صنعتی، اداری	۳/۹۶۰/۰۰۰	۵۰	۵/۹۴۰/۰۰۰
۱۸	انواع استخرهای تفریحی - برکه و آبنما، واقع در محدوده قانونی شهر هر متر مکعب	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۹	انواع استخرهای تفریحی - برکه و آبنما، واقع در حریم شهر و نواحی منفصل شهری برکه و آبنما	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰	۲۶/۴۰۰/۰۰۰
۲۰	بارانگیر هر متر مربع عازاد بر 80cm	۹۰۰/۰۰۰	۵۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۱	انواع آشیانه حیوانات با هر نوع سقف و پایه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲۲	باریکوب هر متر مربع	۲/۱۰۰/۰۰۰	۵۰	۳/۱۵۰/۰۰۰
۲۳	تاسیسات مجزا از ساختمان (اسانسور، تاسیسات برقی، موتورخانه،...) واقع در حریم شهر و نواحی منفصل شهری	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۲۴	تاسیسات مجزا از ساختمان (اسانسور، تاسیسات برقی، موتورخانه،...) واقع در محدوده قانونی شهر	۱/۸۷۵/۰۰۰	۵۰	۲/۸۱۲/۵۰۰
۲۵	انواع سائل هاو سوله (گارداری، مرغداری، دامداری) با هر نوع دیوار و سقف	۲/۱۶۰/۰۰۰	.	۲/۱۶۰/۰۰۰
۲۶	انواع سائل هاو سوله (اسداری) با هر نوع دیوار و سقف	۵/۸۵۰/۰۰۰	۵۰	۸/۷۷۵/۰۰۰
۲۷	انواع گلخانه های فلزی و شیشه ای مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۱۰۰/۰۰۰	.	۱۰۰/۰۰۰

*(Handwritten signatures and stamps)*

تلفکس: ۰۲۶- ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

### شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۴

شماره: ۴۵، ۱۴۰۳

پوست:

بسمه تعالی

۱۰۰/۰۰۰	۰	۱۰۰/۰۰۰	انواع کلخانه های جویبی و پلاستیکی مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۲۸
۲۰۰/۰۰۰	۰	۲۰۰/۰۰۰	انواع کلخانه های تولیدی با سقف و دیوار شیشه و پلاستیک	۲۹
۲/۲۵۰/۰۰۰	۵۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی هر متر مکعب	۳۰
۱/۱۲۵/۰۰۰	۵۰	۷۵۰/۰۰۰	انواع استخرهای کشاورزی هر متر مکعب	۳۱
۱/۰۸۰/۰۰۰	۲۰	۹۰۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها	۳۲
۱/۱۲۵/۰۰۰	۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ داخل محدوده قانونی شهر	۳۳
۳/۳۷۵/۰۰۰	۵۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ خارج از محدوده قانونی و نواحی منقصل شهری	۳۴
۲/۰۲۵/۰۰۰	۵۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ واقع در محدوده قانونی شهر در کاربریهای باغ مسکونی-باغ- تجاری و کاربری های غیر (مورد اشاره در ردیف ۱۲)	۳۵
۱/۶۸۷/۵۰۰	۵۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ داخل محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی	۳۶
۶/۷۵۰/۰۰۰	۵۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۳۷
۶/۷۵۰/۰۰۰	۵۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تبدیل نرده یا فنس به دیوار یا هر نوع مصالح هر متر مربع خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۳۸
۲/۷۰۰/۰۰۰	۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	تبدیل نرده یا فنس به دیوار یا هر نوع مصالح هر متر مربع واقع در محدوده قانونی شهر	۳۹
۹۰۰/۰۰۰	۰	۹۰۰/۰۰۰	مانزو (محیط) هر متر مربع (ارتفاع: طول نرده مانزو) بهاروند	۴۰
۲۰۰/۰۰۰	۰	۲۰۰/۰۰۰	انواع سیلو مورد استفاده در واحدهای تولیدی	۴۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	۰		انواع سایبان و آلاچیق در واحدهای مسکونی در حریم شهر و نواحی منقصل شهری	۴۲

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	اعضا
حمید خرمندار	✓	-	مهندس در
روح اله گلپاز	✓	-	طهر
مهدی فلاح پیشه	✓	-	مهندس در
سعید فلاح پور	✓	-	مهندس در
جلال فلاح پور	-	-	مرخصی سفر حج
۴ رأی	۴	-	
تصویر شورا	تصویب شد	تصویب نشد	✓

تلفکس: ۶۳۶۴ ۴۴۳۲ - ۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com