



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

شماره: ۳۳۸، ۱۴۰۳

پوست:

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۳/۳/۱	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۵ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۳۱
نوع جلسه (عادی، فوق العاده): عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: -	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۸	۱۰
۲	روح اله گلباز		۸	۱۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۸	۱۰
۴	سعید فلاح پور		۸	۱۰
۵	جلال فلاح پور		۸	۱۰

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت
			-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سبب	ملاحظات
۱				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۲۸۹/ش مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ شنبه ۱۴۰۳/۳/۰۵ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح شهرداری	-	۱۳۱	۱۴۰۳/۳/۰۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات، لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۴ بند به شرح ذیل مصوب گردها.

۸- متن مصوبه شورا:



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفن: ۰۲۶-۴۴۲۲ ۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

شماره: ۳۳۸، ۱۴۳

پوست:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شهرداری کوهسار مبنی بر انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری به استحضار می‌رساند شهرداری کوهسار در نظر دارد از محل ردیف ۶۰۱۰۱۰۱ بودجه مصوب سال جاری تا میزان ده میلیارد ریال که در صورت تصویب در اصلاح متمم بودجه پادار می‌گردد بابت پشتیبانی از برگزاری انتخابات تیر ماه با همکاری استانداری البرز - فرمانداری شهرستان ساوجبلاغ و همچنین بخشداری چندار اقدام نماید. لذا خواهشمنداست دستور فرمائید موضوع بررسی و در صورت صلاحدید تصویب و نتیجه را جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ فرمائید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلباز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	۰		
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب شد اسلامی شهر کوهسار



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهر اسلامی تلفن: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

شماره: ۳۲۸، ۱۴۰۳

پوست:

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ شهرداری کوهسار بازگشت به نامه شماره ۲۱۲۷۲۴۸۶/۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ معاون محترم سیاسی، امنیتی و اجتماعی و طبق صورتجلسه برگزاری دهه کرامت در راستای هماهنگی و برنامه ریزی جهت تجلیل از دختران شهدا و اعزام زائرین به زیارت مرقد مطهر حضرت معصومه (س) (به پیوست) شهرداری کوهسار قصد دارد از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بودجه مصوب سال جاری به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان جهت تجلیل از دختران شهدا اقدام نماید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵	جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵ رأی	۵	-	-	
تصمیم شورا				تصویب شد	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

شماره: ۳۳۸، ۱۴۳، ۲

پوست:

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شهرداری کوهسار، مبنی بر پائین بودن نرخ آئین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که موجبات تشویق و ترغیب سازندگان بناهای غیر مجاز و گسترش ساخت و سازی رویه و عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در احداث این بناها می گردد و همچنین این نوع ساخت و سازهای غیر مجاز موجب تعرض و تجاوز به معابر عمومی و نهایتاً موجب توسعه و گسترش سکونتگاههای غیر رسمی و غیر اصولی خصوصاً در حواشی بافت شهری می گردد و عواقبی چون معضلات اجتماعی - فساد - جرم و بزه اجتماعی را در پی خواهد داشت، لذا با امان نظر به اینکه قانونگذار صراحتاً در تبصره فوق الذکر بروزرسانی آئین نامه مذکور توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر تاکید نموده است و آخرین مصوبه آئین نامه ارزش معاملاتی شهرداری کوهسار مربوط به سال ۱۴۰۲ می باشد، لذا به پیوست مبالغ پیشنهادی این شهرداری بحضورتان ارسال میگردد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید مراتب در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند..

ردیف	شرح گروه ساختمانی انواع سازه ها	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر بیست متر و بیست متر به بالا	۷/۶۰۰/۰۰۰	۱۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر کمتر از بیست متر	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۳	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	رستوران، تالار با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۱۳/۷۷۰/۰۰۰	۲۰/۶۵۵/۰۰۰
۵	رستوران، تالار با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۷/۲۵۰/۰۰۰
۶	ساختمان اداری با هر نوع سقف و اسکلت	۷/۱۴۰/۰۰۰	۹/۲۸۲/۰۰۰
۷	ساختمان صنعتی با هر نوع سقف و اسکلت	۶/۸۰۰/۰۰۰	۸/۸۴۰/۰۰۰
۸	ساختمان با کاربری مسکونی و تراکم (کم و متوسط) و مختلف مسکونی با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰
۹	ساختمان با کاربری مسکونی واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری در زیرزمین و طبقه همکف	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان با کاربری مسکونی ارزشمند سیزدهم در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۷/۲۷۰/۰۰۰	۱۱/۰۵۵/۰۰۰
۱۱	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربری باغات و کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۸/۸۳۲/۰۰۰	۱۳/۲۲۸/۰۰۰
۱۲	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربریهای آموزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی، تفریحی، ورزشی، اداری، نظامی، پارک و فضای سبز، تفریحی و گردشگری، تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و ایستادگی داخل محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۹/۲۰۰/۰۰۰	۹/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	ساختمان ورزشی با هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۵/۷۹۱/۵۰۰
۱۴	ساختمان آموزشی، فرهنگی با هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۵/۷۹۱/۵۰۰
۱۵	ساختمان درمانی با هر نوع سقف و اسکلت	۳/۸۶۱/۰۰۰	۵/۷۹۱/۵۰۰
۱۶	انواع ساینده و لاجین با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای مسکونی، ورزشی، آموزشی، درمانی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰
۱۷	انواع ساینده و لاجین با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای تجاری و صنعتی، اداری	۳/۹۶۰/۰۰۰	۵/۹۴۰/۰۰۰
۱۸	انواع استخرهای تفریحی، برکه و آبنا، واقع در محدوده قانونی شهر هر متر مکعب	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۹	انواع استخرهای تفریحی - برکه و آبنا، واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری، برکه و آبنا	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۲۶/۴۰۰/۰۰۰
۲۰	پارکینگر هر متر مربع مازاد بر 80cm	۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۱	انواع آشیانه حیوانات با هر نوع سقف و پایه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲۲	پارکینگر هر متر مربع	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰
۲۳	تاسیسات مجزا از ساختمان (سانسور، تاسیسات برق، موتورخانه...) واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰
۲۴	تاسیسات مجزا از ساختمان (سانسور، تاسیسات برق، موتورخانه...) واقع در محدوده قانونی شهر	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۸۱۳/۵۰۰
۲۵	انواع سالن ها، سوله ها، گاوآبادی، مرغداری، دامداری یا هر نوع دیوار و سقف	۲/۱۶۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰

تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۲
شماره: ۳۳۱، ۳۳۲
پوست:

ردیف	نوع مسکن ها و سوله (سنداری) یا هر نوع دیوار و سقف	مساحت	ملاحظات
۲۶	نوع مسکن ها و سوله (سنداری) یا هر نوع دیوار و سقف	۸/۷۷۵/۰۰۰	۵/۸۵۰/۰۰۰
۲۷	نوع گلخانه های فنری و شیشه ای مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۸	نوع گلخانه های چوبی و پلاستیکی مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۹	نوع گلخانه های تولیدی با سقف و دیوار شیشه و پلاستیک	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳۰	نوع مخازن انجم از زمین، هوایی هر متر مکعب	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	نوع استخرهای کشاورزی هر متر مکعب	۱/۱۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳۲	سکوها و بارندازها	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰
۳۳	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ داخل محدوده قانونی شهر	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۳۴	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ خارج از محدوده قانونی و نواحی منقصل شهری	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۳۵	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ واقع در محدوده قانونی شهر در کاربریهای باغ مسکونی باغ - تجاری و کاربری های غیر (مورد اشاره در ردیف ۱۲)	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳۶	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ داخل محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی	۱/۶۸۷/۵۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰
۳۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲،۲۰ خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۶/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	تبدیل نرده با فنس به دیوار یا هر نوع مصالح هر متر مربع خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۶/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	تبدیل نرده با فنس به دیوار یا هر نوع مصالح هر متر مربع واقع در محدوده قانونی شهر	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۴۰	منازل (محل) هر متر مربع (ارتفاع طول نرده منزل) بهاروند	۹۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۴۱	نوع مسکن مورد استفاده در واحدهای تولیدی	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۴۲	نوع سانبان و لاجیق در واحد های مسکونی در حریم شهر و نواحی منقصل شهری	۵/۰۰۰/۰۰۰	

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.٪

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	درای
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۱۲

شماره: ۳۳۸، ۱۴۰۳

پوست:

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۲۴۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ شهرداری کوهسار شهرداری کوهسار قصد دارد به پرسنل مجرد شهرداری و فرزندان همکاران که در سال ۱۴۰۳ ازدواج نمایند مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان پاداش کمک هزینه ازدواج و هم چنین در راستای تحقق فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص فرزند آوری و تاکید بر افزایش جمعیت و تشویق پرسنل، به شرح ذیل اقدام نماید. ضمناً اعتبار پیش بینی شده از محل ردیف ۱۶۰۲۰۵ بودجه مصوب سال جاری می باشد.

ردیف	تعداد فرزندان	مبلغ پاداش (ریال)
۱	۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ سعید فلاح پور	✓	-	-	
۵ جلال فلاح پور	✓	-	-	
جمع درآی	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد

