



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۴۷۶، ۱۴۰۴

پست:

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوت نامه ۱۴۰۴/۴/۲۱	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۹۳
نوع جلسه (عادی، فوق العاده، عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلباز		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	جلال فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	سعید فلاح پور		۱۸	۲۰

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت
			-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سبب	ملاحظات
۱	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۱۴۰۴/۶/۱۹/ش مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح ارسالی از شهرداری	-	۱۹۳	۱۴۰۴/۵/۲۱

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۱۷ بند به شرح ذیل مصوب گردید:

۸- متن مصوبه شورا:



تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۵ / ۲۸

شماره: ۶۷۲ / ۱۴۰۴ / ۵

پیوست:

بسمه تعالی

۱- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ شهرداری کوهسار با عنایت به درخواست مسئول محترم خدمات شهر در خصوص خرید لامپ جهت تامین روشنایی در سطح شهر، شهرداری قصد دارد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۰۳۰۱۰۷ پروژه خرید لامپ ۳۰ وات جهت روشنایی سطح شهر که در صورت تصویب در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلباز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵ رأی	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -	



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۱۴۶۴۷۲

پیوست:

بسمه تعالی

۳- لایحه شماره ۱۴۰۴/۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه ۲۱۲۷/۱/۱۴۰۴/۲۷۹۴ مورخ ۱۴۰/۲/۳۱ سرپرست محترم معاونت سیاسی، امنیتی و اجتماعی منضم به صورتجلسه شورای ورزشی در خصوص اختتامیه مسابقات بیس بال غرب آسیا و نامه حوزه ۶۱۷ حمزه سید الشهداء بابت برگزاری مراسم سالگرد شهادت شهید مهدی فلاحت پور (پیوست) شهرداری قصد دارد به استناد بند ۶ صورتجلسه مسابقات تا مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه غذا و سایر هزینه های تدارکات مراسم و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت برگزاری مراسم سالگرد شهادت شهید فلاحت پور از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بودجه مصوب سال جاری اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



تلفکس: ۰۲۶۰۴۴۳۲۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۵/۲۸

شماره: ۱۴۰۴/۲۷۲

بسمه تعالی

پیوست:

۴- بازگشت به نامه شماره ۴۰۱۲۰۷۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ رفع نقص بند ۸ صورتجلسه ۱۸۵ به پیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۴/۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ شهرداری کوهسار در خصوص تفکیک آقای ابراهیم عباس آبادی در پلاک ثبتی ۲۶۵ فرعی از ۳۲۳ اصلی واقع در اراضی شنده - بلوار امام خمینی (ره) - نبش خیابان مدرس به مساحت ۱۴۹۳/۵۰ مترمربع (هزار و چهار صد و نود و سه و پنجاه) مترمربع بر اساس مکاتبه شماره ۱۴۰۳/د/۷۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ واحد شهرسازی داخل محدوده قانونی شهر کوهسار با پهنه مختلط محوری ۱۱۱- M (تجاری - اداری - خدماتی با مسکونی) با نصاب تفکیک حداقل ۳۰۰ مترمربع و عرض گذر اصلاحی شمالی ۱۰ متری - غربی ۱۰ متری - شرقی ۲۵ متری و فاقد اصلاحی می باشد با توجه به دادنامه شماره ۱۰۷۸۷۰۶۰۰۱۰۲۳۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به شماره بایگانی ۰۱۰۱۴۱۲ و نقشه تفکیکی تایید شده توسط مالک جهت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها جهت تفکیک عرصه مذکور که حد نصاب با همان کاربری برای قطعات رعایت میگردد. این شهرداری قصد دارد با رعایت ضوابط و معیارهای جامع و همچنین تشویق مالکین به پرداخت حقوق این شهرداری و انجام تعریض معبر و عوارض تفکیک عرصه در محدوده پلاک فوق الذکر و وصل عوارض قانونی تفکیک پلاک فوق بصورت ۸ (هشت درصد) بابت سرانه معابر و شوارع و ۱۲ (دوازده درصد) بابت قدر السهم سرانه فضاهاى عمومى و خدماتى و در کل ۲۰ (بیست درصد) بر اساس نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۶۳۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ در ردیف درآمد ۱۳۰۰۲۰۰۱۳ منعکس میگردد، با عنایت به مبلغ کارشناسی و مجموع ضرایب تفکیک متراژ ۲۹۸/۷۰ مترمربع بابت قدر السهم شهرداری بابت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مشخص گردید با توجه به نقشه تفکیکی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع تعداد ۴ قطعه با مساحت های ۵۵۱،۵۰ متر مربع قطعه شماره ۱، قطعه شماره ۲ به مساحت ۳۰۹،۵۰ متر مربع، قطعه شماره ۳ مساحت ۳۰۵ متر مربع و قطعه شماره ۴، ۳۲۷،۵۰ متر مربع مشخص گردید، شهرداری با توافق با مالک قطعه ۳ را با مشخصات (۱) $X = 481351.0322$ $Y = 3980937.2727$ (۲) $Y = 3980937.2727$ و $X = 481357.9829$ ، م (۴) $Y = 3980937.2727$ و $X = 481357.9829$ با متراژ ۳۰۵ متر مربع در ازای عوارض تفکیک دریافت نمود که مقرر گردید با توجه به قیمت کارشناسی مبلغ ۴۷۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال بابت ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی سهم مالک به شماره ۱۴۰۳/۲۷۰۷۲/ک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ و شماره ثبت شهرداری به شماره ۱۴۰۴/۷۴۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ را مالک پرداخت نماید، ضمناً نظریه گزارش هیات کارشناسی

تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۵ / ۲۸

شماره: ۱۳، ۶، ۲۷۴، ۱۳۰

بسمه تعالی

پوست:

در خصوص تقویم ملک ضمیمه می باشد ، لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در جلسه شورا بررسی و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضا
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۶۷۶، ۴۰۴/۱۳۱

پیوست:

بسمه تعالی

۵- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵/۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به درخواست آقای کیومرث قربان کاسه گر و با تاییدیه واحد محترم اداری یا توجه به رای دادگاه و رای اداره کار شهرداری قصد دارد بابت پرداخت ارزاق و عیدی ایشان در سال ۱۴۰۲ از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۹ الی ۱۴۰۲/۸/۳۰ مبلغ ۶۵/۴۳۰/۳۴۹ ریال از ردیف ۱۷۰۱۰۱ اقدام نماید. ضمناً در صورت تصویب در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد.
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	شرای	۵	۰		
تصمیم شورا			تصویب شد	✓	تصویب نشد



تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۲۷۶، ۱۴۰۴، ۵

پیوست:

بسمه تعالی

۶- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه های شماره ۴۵۳۸/ح/م مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ و ۲۱/۲/۲۸۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ و با توجه به بند ۱ صورتجلسه ستاد مرکزی اربعین حسینی (ع) به شماره (پیوست) شهرداری در نظر دارد جهت برگزاری مراسم اربعین مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اعتبارات جاری طبق بند الف و مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اعتبار عمرانی ستاد طبق بند ب صورتجلسه فوق الذکر جمعاً به مبلغ ۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ سال جاری اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۴۷۶، ۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۷- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چندار در تصرف آقای پرویز فلاح پور به مساحت تقریبی ۳۵۸/۷۱ (سیصد و پنجاه و هشت متر مربع و هفتاد و یک سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چندار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای پرویز فلاح پور، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/د/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به مساحت ۳۵۸/۷۱ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۱۷/۵۷۶/۷۹۰/۰۰۰ ریال هفده میلیارد و پانصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و نود هزار ریال ارزیابی گردید است و طی تبصره ۲ ماده ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۱۸۳۳۲/ک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ گزارش هیأت کارشناسی به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مورد تایید آقای پرویز فلاح پور می باشد، که شهرداری از محل ردیف بودجه سال جاری به صورت تهاوت بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه شماره ۱۴۰۴/۵۵۶۱/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ متصرف آقای پرویز فلاح پور متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۵ / ۲۸

شماره: ۲۷۴، ۱۳، ۴

پیوست:

بسمه تعالی

۸- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چندان در تصرف آقای حجت حشمی پور به مساحت تقریبی ۴۴۵/۷۹ (چهارصد و چهل و پنج مترمربع و هفتاد و نه سانتی متر مربع) واقع در کوهسار ، چندان ، بلوار امام خمینی (ره) ، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی ، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای حجت حشمی پور ، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ به مساحت ۴۴۵/۷۹ مترمربع عرصه دارای اصلاحی می باشد ، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳/۲۸ ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۲۱/۸۴۳/۷۱۰/۰۰۰ ریال بیست و یک میلیارد و هشتصد و چهل و سه میلیون و هفتصد و ده هزار ریال ارزیابی گردید است و طی تبصره ۲ ماده ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ ک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ گزارش هیات کارشناسی به شماره ۱۴۰۳/۳/۲۸ ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مورد تایید آقای حجت حشمی پور می باشد ، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت تهاثر بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد ، عوارض قانونی ، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید ، با توجه به اخذ اقرارنامه شماره ۱۴۰۴/۵۵۶۰ ک مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ متصرف آقای حجت حشمی پور متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید ، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد ، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد %

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۶۵۶/۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

۹- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۴۵۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ و پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تنصیر ۰۳ با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چندار در تصرف ورثه مرحوم آقای عین... فلاح پیشه به مساحت تقریبی ۱۱۸۱/۶۰ یکصد و هشتاد و یک مترع و شصت سانتی متر مربع واقع در کوهسار، چندار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان امام خمینی (ره)، با توجه به قدمت بنای ۱۰۰ ساله ملک موصوف که در طرح تعریض معبر مصلاهی شهر کوهسار قرار گرفته لذا با عنایت به سند رسمی شماره پلاک ۱۳۰۲ فرعی از ۱ اصلی به شماره ثبت ۴۸۴۰۰۷ مورخ ۱۳۷۴/۰۹/۲۱ که طبق رای شماره ۲۱۱۹ مورخ ۱۳۷۲/۰۵/۰۶ پرونده شماره ۵۰۰۵۳ هیات موضوع ماده ۱۴۸ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد مصوب ۱۳۷۰ مستقر در اداره ثبت اسناد کرج و گزارش کارشناسان منتخب آقایان خسروی و مزرعه کشانی به همراه نقشه ثبتی کلاسه پرونده ۵۰۰۵۳ صادر شده و سایر مستندات موجود، توسط کارشناسان رسمی دادگستری با طرح تفصیلی تطبیق و ارزیابی ملک توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۳۱۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ انجام گردیده است، شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک اصلاحی ملک ورثه مرحوم آقای عین... فلاح پیشه اقدام نماید لازم به ذکر می باشد طبق نظریه کارشناسی رسمی (تصویر به پیوست) مبلغ ۲۷/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که شهرداری قصد دارد از محل ردیف ۴۰۱۰۶۰۱ بودجه در سال جاری اقدام نماید، شایان ذکر می باشد در صورت کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد، با توجه به اخذ اقرارنامه از متصرفین ورثه مرحوم عین... فلاح پیشه متعهد و ملزم می باشند در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه ها و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نمایند و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نمایند، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر مصلاهی شهر کوهسار لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد:

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اصفا
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری
تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۰۲۶
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

شماره: ۶۷۴، ۱۴۰۴، ۱۴۰۴

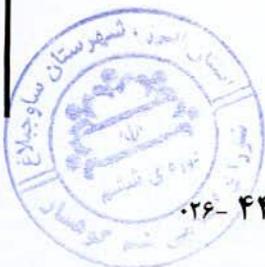
پوست:

بسمه تعالی

۱۰- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه پیرو مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ در خصوص تملک اراضی واقع در طرح تعریض معبر بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چندار در تصرف خانم اکرم فلاح پور به مساحت تقریبی ۸۹/۷۱ (هشتاد و نه متر مربع و هفتاد و یک سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چندار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک خانم اکرم فلاح پور، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به مساحت تقریبی ۸۹/۷۱ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۴/۳۹۵/۷۹۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و سیصد و نود و پنج میلیون و هفتصد و نود هزار ریال) ارزیابی گردید است، که شهرداری قصد دارد از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت تهاثر بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه از متصرف خانم اکرم فلاح پور متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالفت	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلباز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پور	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۶۷۶

پوست:

بسمه تعالی

۱۱- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه پیرو مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ در خصوص تملک اراضی واقع در طرح تعریض معبر بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چنار در تصرف آقای حسن فلاح پور به مساحت تقریبی ۲۶۹ (دویست و شصت و نه متر مربع) واقع در کوهسار، چنار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای حسن فلاح پور، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/د/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به مساحت تقریبی ۲۶۹ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پوست) به مبلغ ۱۳/۱۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و یکصد و هشتاد و یک میلیون ریال) ارزیابی گردید است، که شهرداری قصد دارد از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت تهاثر بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و بایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه از متصرف آقای حسن فلاح پور متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی ۵ رای با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضا
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

شماره: ۶۷۴ / ۱۴۰۴

پوست:

۱۲- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۴۵۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ در خصوص تملک اراضی واقع در طرح تعریض معبر بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک شتی ۱ اصلی اراضی چنار در تصرف آقای حسین سمائی به مساحت تقریبی ۳۵۸/۷۱ (سیصد و پنجاه و هشت متر مربع و هفتاد و یک سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چنار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای حسین سمائی، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به مساحت ۳۵۸/۷۱ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳/۰۸ ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۱۷/۵۷۶/۷۹۰/۰۰۰ ریال هفده میلیارد و بانصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و نود ریال ارزیابی گردید است و طی تبصره ۲ ماده ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۱۸۳۳۲ ک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ گزارش هیأت کارشناسی به شماره ۱۴۰۳/۳/۰۸ ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مورد تایید آقای حسین سمائی می باشد، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت تهازر بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۳۷ ک مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ متصرف آقای حسین سمائی متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقدہ فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلباز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پشته	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

شماره: ۴۷۶، ۱۴۴، ۱۴۰

پیوست:

بسمه تعالی

۱۳- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۵۲۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ در خصوص تملک پروژه بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از بلاک ثنی ۱ اصلی اراضی چنار در تصرف خانم سمیه فلاحت پیشه به مساحت تقریبی ۱۰۲/۵۷ (یکصد و دو مترمربع و پنجاه و هفت سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چنار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آذاسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک خانم سمیه فلاحت پیشه، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱، به مساحت ۱۰۲/۵۷ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۱۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و یکصد و بیست و هشت هزار و پانصد ریال ارزیابی گردید است و طی تبصره ۲ ماده ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۳۹۰/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ گزارش هیأت کارشناسی به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مورد تایید خانم سمیه فلاحت پیشه می باشد، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت نهاتر بدهی پرونده های ساختمانی خود و سایر از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۳۷/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ متصرف خانم سمیه فلاحت پیشه متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقدہ فی مابین اقدام نماید و مساحت جز، گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱ حمید خرمندار	✓	-	-
۲ روح اله گلبلاز	✓	-	-
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-
جمع	۵	-	-
تصمیم شورا		تصویب شد	تصویب نشد



تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۵/۲۸

شماره: ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶

پوست:

بسمه تعالی

۱۴- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۴۵۴/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ در خصوص تملک اراضی واقع در طرح تعریض معبر بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاک ثبتی ۱ اصلی اراضی چندار در تصرف رضا فلاح پور به مساحت تقریبی ۳۵۸/۷۱ (سیصد و پنجاه و هشت مترمربع و هفتاد و یک سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، چندار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید ابراهیم حسینی ابتدای بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای رضا فلاح پور، که طبق نامه واحد عمران به شماره ۱۴۰۱/د/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ به مساحت ۳۵۸/۷۱ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ (پیوست) به مبلغ ۱۷/۵۷۶/۷۹۰/۰۰۰ ریال هفده میلیارد و پانصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد و نود ریال ارزیابی گردید است و طی تبصره ۲ ماده ۴ صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۳۹۰/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ گزارش هیأت کارشناسی به شماره ۱۴۰۳/۳۰۲۸/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مورد تایید آقای رضا فلاح پور می باشد، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری به صورت تھاثر بدهی پرونده های ساختمانی خود از سوی متصرف اعم از (صدور مجوز و جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض قانونی، عدم خلاف و پایانکار) اقدام نماید، با توجه به اخذ اقرارنامه شماره ۱۴۰۴/۵۵۵۸/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ متصرف آقای رضا فلاح پور متعهد و ملزم می باشد در زمان صدور سند مالکیت نسبت به اخذ سند با توجه به اقرار نامه و قرارداد منعقد فی مابین اقدام نماید و مساحت جزء گذر را به شهرداری منتقل و هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود در این خصوص سلب و ساقط می نماید، لازم به ذکر است با عنایت به وقوع این ملک در طرح تعریض معبر ورودی شهر لزوم و ضرورت این طرح جهت رفاه حال شهروندان شهر کوهسار توسط شهرداری الزامی می باشد، لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۵/۲۸

شماره: ۲۷۲، ۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۱۵- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه همانگونه که مستحضر می باشید این شهرداری جهت انجام امورات رفت و روب و نگهداری فضای سبز در حوزه خدمات شهر با کمبود نیرو مواجه سات(بدلیل بازنشستگی برخی از همکاران) لذا این شهرداری قصد دارد جهت جبران کمبود نیروی خدماتی کما فی سابق بر اساس نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و به استناد ماده ۱۳ آئین نامه های شهرداری نسبت به برگزاری مزایده تفکیک پسماند از مبدا اقدام نماید. لازم به ذکر است شرکت کننده ای برنده مزایده می باشد که علاوه بر دارا بودن شرایط برگزاری مزایده تعداد نیرو بیشتری به شهرداری در قبال تفکیک زباله از مبدا پیشنهاد نماید.

سایر توضیحات تکمیلی:

۱-طبق نظریه هیات کارشناس رسمی مبلغ پایه مزایده ۱۴/۵۹۳/۴۰۰/۶۸۹ ریال می باشد(تصویر به پیوست)

۲-حد اقل حقوق کارگران در سال جایز مبلغ ۱۳۴/۹۰۹/۶۸۰ ریال می باشد(بن کارگری+حق مسکن+دستمزد ماهیانه)

۳-حد اقل نیروی کار خدماتی (رفت و روب و نگهداری فضای سبز) ۹ نفر در ماه می باشد

۴-شهرداری کوهسار هیچگونه تعهدی در خصوص استخدام نیروهایی که در اختیار می گیرد را ندارد

۵-تمامی هزینه های نیروها از قبیل حقوق - لباس - غذا- بیمه و ... به عهده پیمانکار می باشد.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۵/۲۸

شماره: ۶۷۶، ۱۴۰۴، ۱۴۰۴

پیوست:

۱۶- لایحه شماره ۱۴۰۴/۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه شهرداری قصد دارد با توجه به درخواست مسئول محترم فرهنگی اجتماعی جهت برگزاری مراسم سوگواری سرور و سالار شهیدان یا مشارکت هیئت های مذهبی سطح شهر در ایام محرم تا مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بودجه مصوب سال جاری اقدام نماید. (به پیوست جدول نحوه تقسیم این مبلغ میان هیئت ها، مسجد و حسینیه و تعزیه) موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورا اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضا
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓	تصویب نشد



تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۸

شماره: ۲۷۶، ۱۴۴، ۱۳۱

پیوست:

بسمه تعالی

۱۷- لایحه شماره ۱۴۰۴/۵۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به درخواست شماره ۱۴۰۴/د/۲۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ سرپرست محترم امور فنی و عمرانی (پیوست) این شهرداری قصد دارد نسبت به جابجایی اعتبار به شرح جدول ذیل اقدام نماید. خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. ضمناً در صورت تصویب در اصلاح متمم پادار می گردد.

کسر می شود				اضافه می شود			
ردیف	عنوان پروژه	کد پروژه	مبلغ (ریال)	ردیف	عنوان پروژه	کد پروژه	مبلغ (ریال)
۱	پروژه نقشه برداری ۱:۲۰۰۰ حریم شهر با استفاده از بهیاد جهت تدوین طرح جامع	۱۰۱۰۲۰۵	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱	پروژه احداث سرویس بهداشتی در سطح شهر	۲۰۵۰۲۰۲	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل				جمع کل			
۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰				۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰			

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱	✓	-	-	حمید خرمندار
۲	✓	-	-	روح اله گلپاز
۳	✓	-	-	مهدی فلاحت پیشه
۴	✓	-	-	جلال فلاح پور
۵	✓	-	-	سعید فلاح پور
جمع	۵	-	-	۵ رأی
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

شماره: ۴۷۲، ۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

۲- لایحه شماره ۱۴۰۴/۴۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه شهرداری قصد دارد عطف به نامه شماره ۲۷۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳، صدور مجوز تخریب و نوسازی را برای ساختمان های آسیب دیده از جنگ تحمیلی که مستلزم ترمیم، بازسازی و نوسازی می باشد را تا متراژ آسیب دیده مجاز به صورت رایگان اعطا نماید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد	تصویب نشد
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	✓	-
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	✓	-
۳	مهدی فلاح پشته	✓	-	-	✓	-
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	✓	-
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	✓	-
جمع	درآی	۵	-	-	✓	-
تصمیم شورا					✓	-



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۰۲۶
Email: shorakoohsar@yahoo.com