



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۵

شماره: ۵۱۴۰۴/۸۸۴

پوست:

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۴/۷/۳	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۹۸
نوع جلسه (عادی، فوق العاده، فوق العاده)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلباز		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	جلال فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	سعید فلاح پور		۱۸	۲۰



۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۱۴۰۴/۸۵۹/ش مورخ ۱۴۰۴/۷/۳ ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح ارسالی از شهرداری	-	۱۹۸	۱۴۰۴/۷/۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۷ بند به شرح ذیل مصوب گردید:

۸- متن مصوبه شورا:

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۷

شماره: ۸۸۳، ۱۴۰۴ ح

پوست:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۲۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ شهرداری کوهسار درخصوص تفکیک آقای ابراهیم عباس آبادی درپلاک ثبتی ۲۶۵ فرعی از ۳۲۳ اصلی واقع در اراضی شنده - بلوار امام خمینی (ره) - نیش خیابان مدرس به مساحت ۱۴۹۳/۵۰ مترمربع (هزار و چهار صد و نود و سه و پنجاه) مترمربع براساس مکاتبه شماره ۱۴۰۳/د/۷۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ واحد شهرسازی داخل محدوده قانونی شهر کوهسار با پهنه مختلط محوری ۱۱۱- M (تجاری - اداری - خدماتی با مسکونی) با نصاب تفکیک حداقل ۳۰۰ مترمربع و عرض گذر اصلاحی شمالی ۱۰ متری - غربی ۱۰ متری - شرقی ۲۵ متری و فاقد اصلاحی می باشد با توجه به دادنامه شماره ۱۰۷۸۷۰۶/۱۰۱۳۹۰۰۰۱۴۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به شماره بایگانی ۰۱۰۱۴۱۲ و نقشه تفکیکی تایید شده توسط مالک جهت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها جهت تفکیک عرصه مذکور که حد نصاب با همان کاربری برای قطعات رعایت میگردد. این شهرداری قصد دارد با رعایت ضوابط و معیارهای جامع و همچنین تشویق مالکین به پرداخت حقوق این شهرداری و انجام تعریض معبر و عوارض تفکیک عرصه در محدوده پلاک فوق الذکر و وصل عوارض قانونی تفکیک پلاک فوق بصورت ۸ (هشت درصد) بابت سرانه معابر و شوارع و ۱۲ (دوازده درصد) بابت قدر السهم سرانه فضاهای عمومی و خدماتی و در کل ۲۰ (بیست درصد) براساس نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۶۳۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ در ردیف درآمد ۴۱۱۰۰۲۰۰۱۳ منعکس میگردد، با عنایت به مبلغ کارشناسی و مجموع ضرایب تفکیک متراژ ۲۹۸/۷۰ مترمربع بابت قدر السهم شهرداری بابت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مشخص گردید با توجه به نقشه تفکیکی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع تعداد ۴ قطعه با مساحت های ۵۵۱،۵۰ متر مربع قطعه شماره ۱، قطعه شماره ۲ به مساحت ۳۰۹،۵۰ متر مربع، قطعه شماره ۳ مساحت ۳۰۵ متر مربع و قطعه شماره ۴، ۳۲۷،۵۰ متر مربع مشخص گردید، شهرداری با توافق با مالک قطعه ۳ را با مشخصات (۱) $X = 481351.0322$ ، $Y = 398.962/1249$ ، $X = 411364/6275$ ، $Y = 398.957/7.35$ ، $X = (3)$ ، $Y = 3980937.2727$ و 481357.9829 ، $Y = 398.942/158$ (۴) م ، $X = 481344/4923$ ، $Y = 398.942/158$ متراژ ۳۰۵ متر مربع در ازای عوارض تفکیک دریافت نمود که مقرر گردید با توجه به قیمت کارشناسی مبلغ ۴۷۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال بابت ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی سهم مالک به شماره ۴۰۳/۲۷۰۷۲/ک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ و شماره ثبت شهرداری به شماره ۱۴۰۴/۷۴۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ را مالک پرداخت نماید، ضمناً نظریه گزارش هیات کارشناسی در خصوص تقویم ملک ضمیمه می باشد، لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در جلسه شورا بررسی و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۷

شماره: ۸۸۴، ۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	درای	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	✓	تصویب نشد -





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۲

شماره: ۱۴۰۴ / ۸۸۴

پیوست:

۲- بازگشت به نامه شماره ۴۰۲۱۷۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ رفع نقص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۹۳ به پیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۷۱۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ در خصوص خرید لامپ جهت تامین روشنایی معابر سطح شهر، شهرداری قصد دارد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۰۳۰۱۰۷ پروژه خرید لامپ ۳۰ وات جهت روشنایی معابر سطح شهر که در اصلاح متمم بودجه پادار خواهد شد اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۷-۷

شماره: ۸۸۴، ۱۴۰۴

پیوست:

۳- لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با توجه به فرارسیدن ۴ شهریور ماه روز کارمند روز تجلیل از انسان های شایسته ای است که هدفشان خدمت به مردم است شهرداری قصد دارد به منظور قدردانی از زحمات شهرداری از ردیف ۱۱۰۲۰۸ تا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر (شارژ در کارت خرید) اقدام نماید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاحت پیشه	✓	-	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	✓	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۲

بسمه تعالی

شماره: ۸۸۳، ۱۴۰۴

پوست:

۴- لایحه شماره ۱۴۰۴/۸۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به درخواست واحد محترم اداری در خصوص فرارسیدن ایام بازگشایی مدارس در راستای کمک به معیشت کارکنان، شهرداری کوهسار قصد دارد به میزان هر نفر از پرسنل (۱۹۸ نفر) مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۱۶۰۲۰۹ بودجه مصوب سال جاری که در صورت تصویب در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد جهت اجرای درخواست فوق اقدام نماید.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد	تصویب نشد
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	✓	-
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	✓	-
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	✓	-
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	✓	-
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	✓	-
جمع	۵	-	-	✓	-
تصمیم شورا				تصویب شد	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۷ - ۷ / ۱۴۰۴

بسمه تعالی

شماره: ۸۸۴ ، ۱۴۰۴ ، ۵

پوست:

۵- لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۲۱۲۷/۱/۱۴۰۴/۷۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ در خصوص برنامه ریزی جهت تجلیل از پیشکسوتان و رزمندگان و ایثارگران ۸ سال دفاع مقدس و بند ۳ مصوبات جلسه کار گروه فرهنگی و اجتماعی (پیوست تصویر) به استحضار می رساند این شهرداری قصد دارد بر اساس طرح تقسیم سهمیه نسبت به تهیه ۶۰ قطعه کارت هدیه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی جمعاً به مبلغ ۱/۲۰۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال با احتساب کارمزد صدور هر قطعه کارت هدیه از محل ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بودجه مصوب سال اقدام نماید خاطر نشان میگردد در صورت تصویب ، کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد..

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد	تصویب نشد
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	✓	-
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	✓	-
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	✓	-
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	✓	-
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	✓	-
جمع	۵	-	-	✓	-
تصمیم شورا				تصویب شد	تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۴۴۲۶۳۶۴ - ۲۶
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۷

شماره: ۸۸۴ / ۱۴۰۴ / ۵

پیوست:

۶- لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲۷۱۸/۴/۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ بخشدار محترم چنار منضم به صورتجلسه و مصوبات کارگروه فرهنگی و اجتماعی (بزرگداشت شهید سید حسن نصر... و هفته دفاع مقدس و یادواره شهدای بخش چنار) (پیوست تصویر) به استحضار می رساند این شهرداری قصد دارد نسبت به اجرای بند ۳ و ۷ و ۸ صورتجلسه فوق الذکر تا میزان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ بودجه مصوب سال جاری اقدام نماید خاطر نشان میگردد در صورت تصویب ، کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد ✓	تصویب نشد -