



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شماره: ۱۳۸، ۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۴/۸/۲۶	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار
نوع جلسه (عادی، فوق العاده، فوق العاده)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	خروج
۱	حمید خرمندار		۲۰
۲	روح اله گلباز		۲۰
۳	مهدی فلاح پیشه		۲۰
۴	جلال فلاح پور		۲۰
۵	سعید فلاح پور	غایب	-

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱-	سعید فلاح پور	رئیس شورا	غایب

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی ۱۴۰۴/۱۱۱۷/ش مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ از طرف ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ در محل دفتر شورا با حضور ۴ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح شهرداری	-	۲۰۸	۱۴۰۴/۸/۲۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۴ بند به شرح ذیل مصوب گردید.

۸- متن مصوبه شورا:



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفن: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴  
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شماره: ۱۱۳۸، ۱۴۰۴

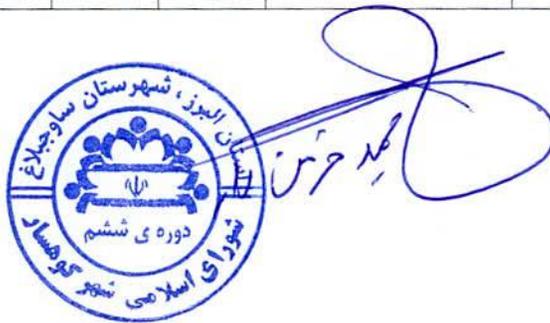
پوست:

بسمه تعالی

۱- بیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۱۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به بند صورت جلسه شورای فرهنگ عمومی بخش چندار (پیوست) شهرداری قصد دارد در خصوص مشارکت در تامین بخشی از مصالح ساختمانی مسجد امام حسین (ع) مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مشارکت در ساخت خانه عالم مسجد قمر بنی هاشم مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۶۰۶۰۲۰۱ اقدام نماید. خاطر نشان می گردد در صورت تصویب، کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد.

لازم به ذکر می باشد کسری اعتبار از ردیف درآمدی ۱۱۰۱۱۰ بودجه مصوب سال جاری پیش بینی می گردد موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱	حمید خرمندار	✓	-	-
۲	روح اله کلباز	✓	-	-
۳	مهدی فلاح پشه	✓	-	-
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-
۵	سعید فلاح پور	-	-	غایب
جمع	آرای	۴	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	✓
			تصویب نشد	-





استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

## شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شماره: ۱۳۳۸/۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۲- بازگشت به نامه شماره نامه شماره ۴۰۳۲۷۹۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ رفع نقص بند ۵ صوتجلسه شماره ۲۰۰ بیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاکهای ثبتی ۳۳۳ الی ۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی اراضی قلعه در تصرف آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات به مساحت تقریبی ۹۰/۸۰ (نود متر و هشتاد سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، قلعه، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان سید الشهداء، جنب میدان امیر کبیر و نبش خیابان طباطبائی قرار گرفته با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات، که طبق مکاتبه و اعلام واحد شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۳/د/۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۸ به مساحت ۹۰/۸۰ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۶۱۷/۰۴/۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و شماره ثبت شهرداری ۱۴۰۴/۶۳۸۰/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ (پیوست) به مبلغ ۲۴/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد و پانصد و شانزده میلیون ریال ارزیابی گردیده است، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری اقدام نماید. شایان ذکر می باشد کسر اعتبار از محل ردیف های درآمدی بهای خدمات کارشناس و نقشه ردیف ۴۱۳۰۰۱۰۰۰۲، عوارض پروانه های ساختمانی در حد تراکم (مسکونی) ردیف ۴۱۱۰۰۲۰۰۰۱، ۳٪ عوارض آموزش و پرورش ردیف ۶۳۰۱۰۰۱۰۰۱، بهای خدمات مدیریت پسماند ردیف ۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰، بهای خدمات و درآمد های موسسات انتفاعی شهرداری ردیف ۴۱۳۰۰۱۰۰۹۰، درآمد حاصل از تاسیسات شهرداری ردیف ۴۱۳۰۰۲۰۰۱۴، بهای ارائه خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی ۴۱۳۰۰۲۰۰۹۰ و مالیات بر ارزش افزوده ردیف ۴۱۱۰۰۱۰۰۱۰ در متمم بودجه پادار می گردد. لازم به توضیح می باشد آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات دارای پرونده به شماره: ۲۰۳۳ در اراضی قلعه می باشد که از مبلغ ۲۴،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، بابت جرائم و عوارض به حساب شهرداری واریز می نماید، مانده بدهی شهرداری به مالک ۱۷۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد، لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمائید موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی با رعایت قسطنین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱. حمید خرمندار	✓	-	-
۲. روح اله گلپاز	✓	-	-
۳. مهدی فلاح پیشه	✓	-	-
۴. جلال فلاح پور	✓	-	-
۵. سعید فلاح پور	-	-	غایت
جمع	۴	-	-
تصمیم شورا	تصویب شد	تصویب نشد	-



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفن: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴  
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شماره: ۱۱۳۸/۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۳- پیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۱۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ این شهرداری و همچنین بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۷/ش مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ آن شورای اسلامی شهر کوهسار به استحضار میرساند با عنایت به اینکه روستاهای بخش چندار و شرکت های واقع در حریم زباله های خانگی خود را در مرکز دپوی موقت شهرداری تخلیه نموده و از آنجا توسط ادوات شهرداری به مرکز دپوی حلقه دره انتقال پیدا می کند. لذا این شهرداری قصد دارد نسبت به عقد قرارداد و دریافت هزینه با روستاهای بخش چندار و شرکت های واقع در حریم بر اساس جدول ذیل اقدام نماید.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ هر تن (به ریال)
۱	هزینه حمل و پذیرش زباله روستاها با ادوات شهرداری (داخل حریم)	۱۵/۳۲۵/۵۰۰
۲	هزینه پذیرش زباله روستاها با ادوات دهیاری ها (داخل حریم)	۹/۲۳۷/۵۰۰
۳	هزینه پذیرش زباله روستاها با ادوات شهرداری (خارج از حریم) روستاهای واقع در بخش چندار	۱۶/۶۰۵/۰۰۰
۴	هزینه پذیرش زباله روستاها با ادوات دهیاری ها (خارج از حریم) بخش چندار	۹/۹۷۶/۵۰۰
۵	هزینه حمل و پذیرش زباله شرکت های بخش چندار با ادوات شهرداری	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه پذیرش زباله شرکت های بخش چندار با ادوات شرکت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه حمل و پذیرش زباله رستوران های شهر کوهسار و بخش چندار	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ضمناً پیوست کلیه قراردادهای عقد با شرکت های خصوصی در سال ۱۴۰۳ جهت استحضار بحضورتان ایفاد می گردد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه رای به این شهرداری ابلاغ فرمایند. موضوع دستور جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱. حمید خرمندار	✓	-	
۲. روح اله سلیمانزاده	✓	-	
۳. مهدی فلاح پیشه	✓	-	
۴. جلال فلاح پور	✓	-	
۵. سعید فلاح پور	-	-	غایب
جمع	۴	-	
تصمیم شورا			تصویب شد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۰۲۶-۴۴۳۲۶۳۶۴

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز  
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

۱۱۳۳۹

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱

شماره: ۱۱۳۸، ۱۴۰۴/۹

پوست:

۴- بیوست لایحه شماره ۱۴۰۴/۱۱۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ و پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ در خصوص پروژه انجام ممیزی املاک و مستغلات شهر کوهسار که طبق لایحه شماره ۱۴۰۳/۷۶۲/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۵ منجر به عقد قرارداد شماره ۱۴۰۳/۱۵۷۸۵/ک مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ از ردیف بودجه ۱۰۱۰۲۰۴ سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۴/۶۶۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به مدت ۱۲ ماه شمسی با شرکت مقیاس ترسیم سهند گردید (تصاویر بیوست) این شهرداری قصد دارد جهت پرداخت در سال جاری نسبت به پادار نمودن ردیف پروژه ۱۰۱۰۲۰۳ با عنوان انجام ممیزی املاک و مستغلات سطح شهر و افزایش ۲۵٪ پیمان به مبلغ ۳/۶۶۶/۵۷۵/۰۰۰ ریال طبق درخواست شماره ۱۴۰۴/۵/۵۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ مسئول محترم فنی و شهرسازی (بیوست) مجموعاً به مبلغ ۱۸/۳۳۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده اقدام نماید که کسری اعتبار آن از ردیف در آمدی ۱۱۰۱۱۰ بودجه مصوب پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر در سال ۱۴۰۳ پرداخت گردیده است، لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و تصویب شد.

آراء اعضا شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱- محمد خرمندار	✓	-	
۲- روح اله سلیمانز	✓	-	
۳- مهدی فلاح پیشه	✓	-	
۴- جلال فلاح پور	✓	-	
۵- سعید فلاح پور	-	-	غایب
جمع آراء	۴	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓ تصویب نشد



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com