



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۳

شماره: ۹۹۵، ۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار	نوع جلسه (عادی، فوق العاده): فوق العاده
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمیندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلپاز		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	جلال فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	سعید فلاح پور	غیبت موجه	-	-

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سبب	علت غیبت
۱-	سعید فلاح پور	رئیس شورا	موجه

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سبب	ملاحظات
۱	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب معروضه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی ۱۴۰۴/۹۷۷/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ از طرف ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ در محل دفتر شورا با حضور ۴ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لوایح ارسالی از شهرداری	-	۳۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۳۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوایح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی قرار گرفته و پس از تبادل نظر در ۵ بند به شرح ذیل مصوب گردید.

۸- متن مصوبه شورا:



تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۸/۰۳

شماره: ۹۹۵/۱۴۰۴/۵

پیوست:

بسمه تعالی

۱- لایحه شماره ۱۴۰۴/۹۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۱۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ مدیر مدرسه کودکان استثنایی مهر هشتگرد (پیوست) در خصوص تامین هزینه ایاب و ذهاب دانش آموزان استثنایی شهر کوهسار، این شهرداری قصد دارد تا میزان مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه از محل ردیف ۱۲۱۴۰۴ بودجه مصوب اقدام نماید. خاطر نشان می گردد در صورت تصویب، کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	
۲ روح اله کلباز	✓	-	
۳ مهدی فلاح پشه	✓	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	
۵ سعید فلاح پور	-	-	غیبت موجه
جمع	۴	-	
تصمیم شورا		تصویب شد	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۰۳

شماره: ۹۹۵، ۱۴، ۴، ۵

پیوست:

بسمه تعالی

۲- لایحه شماره ۱۴۰۴/۹۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ شهرداری کوهسار در خصوص تقاضای تفکیک شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد، شرکت ایران سازه، شرکت صنایع همراه رسا و شرکت تسا در پلاک ثبتی ۱۸۳۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۱۵۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی در اراضی هلجرد به واقع در کیلومتر ۱۰ آزادراه اتوبان تهران به قزوین، بلوار سها و خیابان شفا به مساحت ۱۱۴۸۷۰ مترمربع (یکصد و چهارده هزار و هشتصد و هفتاد متر مربع) داخل در حریم شهر کوهسار با پهنه صنایع و کارگاه های پراکنده (S ۲۳)، با توجه به درخواست مالکین جهت تفکیک عرصه های مذکور با همان کاربری برای قطعات رعایت می گردد. این شهرداری قصد دارد با رعایت ضوابط و معیار های جامع و همچنین با عنایت به بند ۴ مصوبه صورت جلسه چهارمین جلسه کارگروه حمایت از سرمایه گذاری و بررسی مشکلات واحد های تولیدی در سال ۱۴۰۴ به شماره ۱۴۰۴/۶۲۶۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و همچنین تشویق مالکین به پرداخت حقوق این شهرداری و انجام تفکیک عرصه در محدوده پلاک فوق الذکر و وصول عوارض قانونی تفکیک پلاک فوق بصورت ۱۰٪ (ده درصد) بابت سرانه معابر و شوارع و ۱۰٪ (ده درصد) بابت قدرالسهم سرانه فضاهاى عمومى و خدماتى و در کل ۲۰٪ (بیست درصد) بر اساس نظریه هیأت کارشناسی رسمی دادگستری در ردیف درآمد ۴۱۱۰۰۲۰۱۳ منعکس میگردد اقدام نماید، ضمناً نظریه هیأت کارشناسی به شماره ۱۰۹/۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در خصوص تقویم ملک ضمیمه می باشد، لذا خواهشمند است دستور فرمایید موضوع در جلسه شورا بررسی و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شوراى اسلامى شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت
۱	حمید خرمندار	✓	-	
۲	روح اله کلباز	✓	-	
۳	مهدی فلاح پشه	✓	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	
۵	سعید فلاح پور	-	-	غیبت مرجه
جمع	آرای	۴	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	✓
			تصویب نشد	-

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۳

شماره: ۹۹۵، ۱۴۰۴، ۵

پیوست:

۳- لایحه شماره ۱۴۰۴/۸۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه به پیوست تصویر نامه شورای مشورتی و هماهنگی شهرداران و بخشداران تابعه مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ فرماندار محترم شهرستان ساوجبلاغ منضم به تصویر صورتجلسه نشست مذکور، شهرداری کوهسار در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل فصول اقتصادی - فصل پنجم - کمک های بلاعوض - کمک به بخش عمومی - کد ۱۵۰۲۰۸ - از بودجه مصوب سال جاری به منظور برگزاری مراسم و تجلیل از کارکنان انتظامی در هفته ناجا اقدام نماید. خاطر نشان می گردد در صورت تصویب، کسری اعتبار در اصلاح متمم بودجه پادار می گردد.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	تصویب شد	تصویب نشد
۱	حمید خرمندار	✓	-	✓	-
۲	روح اله گلپاز	✓	-	✓	-
۳	مهدی فلاحت پیشه	✓	-	✓	-
۴	جلال فلاح پور	✓	-	✓	-
۵	سعید فلاح پور	-	-	-	✓
جمع	۴ رأی	۴	-	✓	-
تصمیم شورا				تصویب شد	تصویب نشد



Handwritten signatures of council members in blue ink.



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۳

شماره: ۹۹۵/۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۴- لایحه شماره ۱۴۰۴/۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/د/۳۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ مسئول محترم واحد عمران مبنی بر احداث زمین بازی در سطح شهر، شهرداری قصد دارد با واگذاری انجام پروژه فوق به فرماندهی محترم بسیج مستضعفان (بسیج سازندگی) تا میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۶۰۶۰۳۰۱ بودجه مصوب سال جاری به صورت ترک تشریفات قانونی اقدام نماید.
موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شوراى اسلامى شهر کوهسار		موافق	مخالف	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	
۲	روح الله کلباز	✓	-	
۳	مهدي فلاح پيشه	✓	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	
۵	سعید فلاح پور	-	-	غیبت موجه
جمع	۴ رأی	۴	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد





استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۸/۰۳

شماره: ۹۹۵، ۱۲۵، ۵

بسمه تعالی

پیوست:

۵- لایحه شماره ۱۴۰۴/۹۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه در خصوص قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها تبصره ۳، با عنایت به اینکه بخشی از پلاکهای ثبتی ۳۳۳ الی ۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی اراضی قلعه در تصرف آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات به مساحت تقریبی ۹۰/۸۰ (نود متر و هشتاد سانتی متر مربع) واقع در کوهسار، قلعه، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان سیدالشهدا، جنب میدان امیر کبیر و نبش خیابان طباطبائی قرار گرفته با عنایت به اینکه شهرداری قصد دارد جهت آزادسازی معابر سطح شهر نسبت به تملک بخشی از ملک آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات، که طبق مکاتبه و اعلام واحد شهرسازی طی نامه شماره ۱۴۰۳/د/۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به مساحت ۹۰/۸۰ متر مربع عرصه دارای اصلاحی می باشد، طبق نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۶۱۷/۰۴/۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و شماره ثبت شهرداری ۱۴۰۴/۶۳۸۰/ک مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ (پیوست) به مبلغ ۲۴/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد و پانصد و شانزده میلیون تومان ارزیابی گردید است، که شهرداری از محل ردیف بودجه ۴۰۱۰۶۰۱ سال جاری اقدام نماید. شایان ذکر می باشد کسر اعتبار از محل ردیف های درآمدی بهای خدمات کارشناس و نقشه ردیف ۴۱۳۰۰۱۰۰۰۲، عوارض پروانه های ساختمانی در حد تراکم (مسکونی) ردیف ۴۱۱۰۰۲۰۰۰۱، ۳٪ عوارض آموزش و پرورش ردیف ۶۳۰۱۰۱۰۰۱، بهای خدمات مدیریت پسماند ردیف ۴۱۲۰۰۱۰۰۱، بهای خدمات و در آمد های موسسات انتفاعی شهرداری ردیف ۴۱۳۰۰۱۰۰۹۰، درآمد حاصل از تاسیسات شهرداری ردیف ۴۱۳۰۰۲۰۰۱۴، بهای ارائه خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی ۴۱۳۰۰۲۰۰۹۰ و مالیات بر ارزش افزوده ردیف ۴۱۱۰۰۱۰۰۱۰ در متمم بودجه پادار می گردد. لازم به توضیح می باشد آقای کاوس هاشمی و آقای محمد صادق مشکوه السادات دارای پرونده به شماره: ۲۰۳۳ در اراضی قلعه می باشد که از مبلغ ۲۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بابت جرائم و عوارض به حساب شهرداری واریز می نماید، مانده بدهی شهرداری به مالک ۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد، لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در جلسه شورا بررسی نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	
۲ روح اله کلباز	✓	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	
۵ سعید فلاح پور	-	-	غیبت موجه
جمع	۴	۰	
تصمیم شورا		تصویب شد	✓
		تصویب نشد	-

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۰۳

شماره: ۹۹۵، ۱۴۰۴، ۵

پیوست:

بسمه تعالی

۶- لایحه شماره ۱۴۰۴/۹۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۷/۳۰ فرمانداری محترم و ۵۸۳/۳۰۹/زم مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ ناحیه مقاومت بسیج شهرستان ساوجبلاغ (به پیوست) در خصوص اعزام کاروان راهیان نور دانش آموزان دختر شهرستان ساوجبلاغ شهرداری قصد دارد مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۶۰۶۰۲۰۱ جهت تامین اتوبوس و سایر هزینه ها که کسری اعتبار در اصلاح متمم پادار میگردد اقدام نماید.

لازم به ذکر می باشد کسری اعتبار از ردیف در آمدی ۱۱۰۱۱۰ بودجه مصوب سال جاری پیش بینی می گردد موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۴ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا	شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	امضاء
۱	حمید خرمندار	✓	-	
۲	روح اله کلپاز	✓	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	
۵	سعید فلاح پور	-	-	غیبت موجه
جمع	۴ رأی	۴	۰	
تصمیم شورا			تصویب شد	تصویب نشد

