



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱ / ۳۰

شماره: ۷۹، ۱۴۰۴، ۳

پوست:

فرم شماره (۱) صور جلسه شورای اسلامی شهر کوهسار

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ از ساعت ۱۸ الی ۲۰	۱۷۹
نوع جلسه: عادی، فوق العاده، عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:-	مکان جلسه: دفتر شورای شهر کوهسار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حمید خرمندار		۱۸	۲۰
۲	روح اله گلباز		۱۸	۲۰
۳	مهدی فلاحت پیشه		۱۸	۲۰
۴	جلال فلاح پور		۱۸	۲۰
۵	سعید فلاح پور		۱۸	۲۰



۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به دعوتنامه رسمی شماره ۱۴۰۴/۲۵/۱۴۰۴/۱۲۳ و ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوهسار جلسه ای رأس ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ در محل دفتر شورا با حضور ۵ عضو شورای اسلامی شهر تشکیل و با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید رسمیت یافته و نامه های رسیده از شهرداری کوهسار به دبیر خانه شورا را به شرح ذیل در دستور کار جلسه قرار دادند:

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی نامه های ارسالی شهرداری	-	۱۷۹	۱۴۰۴/۱/۲۷

۷- خلاصه مفید مذاکرات: لوابح رسیده از شهرداری کوهسار پس از طرح در جلسه شورای شهر مورد بررسی فراز گرفته و پس از تبادل نظر در ۵ بند به شرح ذیل مصوب گردید

۸- متن مصوبه شورا:



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

تلفکس: ۶۳۶۴ ۶۳۳۲ ۶۳۳۱
Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

شماره: ۷۹، ۱۴۰۴، ۱۴۰۴

پوست:

بسمه تعالی

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۴۲۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به اتمام قرارداد حجت الاسلام سید ابوالحسن میرغیائی امام جماعت شهرداری جهت برپائی نماز جماعت یومیه ظهر و عصر، و همچنین بیان احکام، ارائه مشاوره های دینی و سخنرانی و برگزاری مراسمات ویژه ماه مبارک رمضان، دهه محرم و مناسبت های مذهبی، این شهرداری قصد دارد نسبت به تمدید قرارداد طبق سنوات گذشته (تائیدیه کمیته محترم انطباق فرمانداری به شماره ۳۰۲۶۳۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲) با پرداخت ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق القدم و حق التبلیغ از ردیف شماره ۱۲۱۴۰۴ بودجه مصوب سال جاری اقدام نماید. ضمناً هیچ گونه رابطه استخدامی بین حجت الاسلام میرغیائی و شهرداری صورت نمی پذیرد. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی بارعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	اعضا
۱	حمید خرمندار	✓	-	-	
۲	روح اله گلپاز	✓	-	-	
۳	مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴	جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵	سعید فلاح پور	✓	-	-	
جمع	درآی	۵	-	-	
تصمیم شورا			تصویب شد	✓	تصویب نشد



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴

شماره: ۷۹، ۱۴۰۴، ۱۳۰۳

پیوست:

بسمه تعالی

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۴۳۱/ک مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به اتمام قرارداد اجاره خودرو استیجاری برای انجام کارهای اداری و نظر به این که شهرداری فاقد خودرو سواری جهت انجام ماموریت های خود می باشد لذا شهرداری قصد دارد طبق سنوات گذشته (تاییدیه کمیته انطباق به شماره ۳۰۲۶۳۳۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲) به صورت ترک تشریفات با آقای شعبان بابایی معروف (طبق استعلام اخذ شده به پیوست) با شرایط پرداخت هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۱۴۰۴ به صورت میانگین ۲۰۰ ساعت به مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه قرارداد منعقد نماید (پرداخت اجاره خودرو بر اساس میزان کارکرد می باشد). ضمناً هیچ گونه رابطه استخدامی بین آقای بابایی و شهرداری صورت نمی پذیرد و تمام هزینه های خودرو اعم از بیمه، تعمیر و نگهداری و سوخت خودرو به عهده خود راننده می باشد. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضاء شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	✓
۲ روح اله گلپاز	✓	-	-	✓
۳ مهدی فلاح تپشه	✓	-	-	✓
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	✓
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	✓
جمع	۵	-	-	✓
تصویب شورا	-	-	تصویب نشد	-



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۳۰

شماره: ۷۹، ۱۳۴، ۵

پوست:

بسمه تعالی

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۳۶۱/ک مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به درخواست رانندگان خطوط تاکسی رانی در خصوص افزایش نرخ کرایه تاکسی سال ۱۴۰۴ و همچنین میانگین افزایش کرایه خطوط در شهرستان نرخ جدید به شرح ذیل پیشنهاد می گردد. خواهشمند است در صورت صلاحدید دستور فرمایید ضمن طرح موضوع اقدامات لازم جهت تصویب کرایه های جدید و سیر مراحل اداری در سال ۱۴۰۴ را مبذول فرمایند.
(مبالغ پیشنهادی به ازاء هر نفر و به ریال می باشد)

ردیف	خط	نرخ مصوب تا پایان سال ۱۴۰۳ سه نفر	نرخ مصوب تا پایان سال ۱۴۰۳ چهار نفر	نرخ پیشنهادی ابتدای سال ۱۴۰۴ سه نفر	نرخ پیشنهادی ابتدای سال ۱۴۰۴ چهار نفر	توضیحات
۱	کوهسار-هشتگرد	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	
۲	کوهسار-ولیان	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	
۳	کوهسار-علیخان	۱۵۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	
۴	کوهسار-حصارک	۲۵۰۰۰۰	۱۸۷۵۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	
۵	خطوط داخلی	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	
۶	کوهسار-کردان	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۷	کوهسار-مترو شهر جدید هشتگرد	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	
		میانگین افزایش نرخ کرایه		٪۳۶		

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا شورا اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد
۱ حمید خرمندار	✓			✓
۲ روح اله گلباز	✓			✓
۳ مهدی فلاح پیشه	✓			✓
۴ جلال فلاح پور	✓			✓
۵ سعید فلاح پور	✓			✓
جمع	۵			✓
تصمیم شورا				تصویب شد

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲۶۳۶۴-۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۳۰

شماره: ۷۹، ۱۴۰۴، ۱۳۰

پوست:

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۵۱۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه با عنایت به مکاتبه مسئول محترم فنی و شهرسازی در خصوص انجام تصویربرداری هوایی (پهادی) و نقشه هوایی طرح جامع فاز دوم (به پیوست ۱) و از آنجائیکه این شهرداری قصد دارد به صورت ترک تشریفات قانونی تا میزان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۱۰۱۰۲۰۶ متمم بودجه سال ۱۴۰۳ با شرکت مهندسین مشاور گیتی نمای شفق قرارداد منعقد نماید؛ لذا خواهشمند است لایحه پیشنهادی این شهرداری به شرح ذیل در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. همانگونه که مستحضرید پس از پیگیری های فراوان طرح جامع - تفصیلی شهر کوهسار در مرحله بازنگری و سیر روال اداری و قانونی لازم در این زمینه می باشد و یکی از پیش نیازهای اصلی آن جهت تشریح درست و بهنگام از وضعیت موجود شهر، تهیه نقشه هوایی در مقیاس هاس ۱/۱۰۰۰۰ جهت طرح جامع و ۱/۲۰۰۰ جهت طرح تفصیلی می باشد و از آنجائیکه این شهرداری در قالب قرارداد انجام پروژه تصویر برداری هوایی (پهادی) و نقشه های طرح جامع بشماره ۱۴۰۳/۱۲۲۲۵/ک مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت مهندسین مشاور گیتی نمای شفق با مبلغ ۱۳/۶۲۲/۳۸۸/۶۰۴ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جهت تصویر برداری و تهیه نقشه محدوده قانونی شهر با مساحت حدوداً ۴۴۰ هکتار و حریم شهر با مساحت ۳۰۰۰ هکتار اقدام نموده است که در زمان ارائه مشخصات فنی و انعقاد قرارداد، مساحت برداشت حریم شهر صرفاً جهت برداشت اراضی اطراف روستاهای حریم شهر و همچنین برداشت میزان ساخت و سازهای غیر مجاز بوده و با توجه به امکان استفاده از تصاویر هوایی پهادی جهت بازنگری طرح جامع-تفصیلی شهر کوهسار، نیازمند برداشت حدوداً ۳۰۰۰ هکتار دیگر از مساحت واقع در حریم شهر با بیش بینی مبلغ حدوداً ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده) بوده و همچنین نظر به مکاتبه بشماره ۱۶۸۲۳-ح/م مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ مدیر کل محترم امنیتی و انتظامی استانداری البرز عطف به مکاتبه بشماره ۴۱۵۱/۰۳/۳۰/۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ سازمان جغرافیایی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مبنی بر اخذ مجوز پرواز پهادی و تمدید مهلت آن و با امعان نظر به لزوم برداشت یکپارچه محیط کلی واقع در محدوده و حریم شهر جهت تهیه تصاویر هوایی و متعاقباً ارائه نقشه های با کیفیت مورد تأیید سازمان نقشه برداری کشور؛ و با توجه به پیش بینی پروژه انجام تصویربرداری هوایی (پهادی) و نقشه هوایی طرح جامع فاز دوم با ردیف بودجه ۱۰۱۰۲۰۶ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در متمم بودجه سال ۱۴۰۳؛ در صورت صلاحدید و با توجه به دلایل مشروح دستور فرمائید مراتب سیر روال اداری و قانونی موضوع ترک تشریفات انجام پروژه مذکور در جلسه رسمی آن شورای محترم مطرح و در صورت موافقت، مجوز لازم صادر و نتیجه را جهت اجراء به شهرداری کوهسار ابلاغ فرمائید. موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	تصویب شد	تصویب نشد
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	✓	-
۲ روح اله گلبلز	✓	-	-	✓	-
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	✓	-
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	✓	-
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	✓	-
جمع	۵	-	-	✓	-
تصمیم شورا				✓	-



آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری تلفکس: ۴۴۳۲ ۶۳۶۴ - ۰۲۶

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۳۰

شماره: ۷۹ / ۱۴۰۴

پیوست:

بسمه تعالی

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۶۱۳/ک مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ شهرداری کوهسار مبنی بر اینکه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۵۴۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ در خصوص اصلاح نرخ آئین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مربوط به سال ۱۴۰۴ به پیوست جدول آیین نامه ارزش معاملاتی بحضور ارسال می گردد ، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب در جلسه علنی شورای اسلامی شهر مطرح و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

ردیف	شرح گروه ساختمانی انواع سازه ها	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	افزایش درصد	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر بیست متر و بیست متر به بالا	۱۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت با عرض معبر کمتر از بیست متر	۹/۷۵۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان تجاری با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۷۳,۸۸۰,۰۰۰
۴	رستوران، تالار، با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۲۰/۶۵۵/۰۰۰	۳۶/۸	۲۸,۲۵۶,۰۰۰
۵	رستوران، تالار، با هر نوع سقف و اسکلت واقع در حریم شهر	۴۷/۲۵۰/۰۰۰	۳۶/۸	۶۴,۶۶۰,۰۰۰
۶	ساختمان اداری با هر نوع سقف و اسکلت	۹/۲۸۲/۰۰۰	۳۶/۸	۱۲,۶۹۷,۰۰۰
۷	ساختمان صنعتی با هر نوع سقف و اسکلت	۸/۸۴۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱۲,۰۹۳,۰۰۰
۸	ساختمان با کاربری مسکونی و تراکم (کم و متوسط) از مختلط مسکونی با هر نوع سقف و اسکلت واقع در محدوده قانونی شهر	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳۶/۸	۵,۱۷۱,۰۰۴
۹	ساختمان با کاربری مسکونی واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری در زیرزمین و طبقه همکف	۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۴۵,۹۶۴,۰۰۰
۱۰	ساختمان با کاربری مسکونی ارزشمند سبز واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۱۱/۰۵۵/۰۰۰	۳۶/۸	۱۵,۱۲۳,۰۰۰
۱۱	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربری باغات و کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۱۳/۲۴۸/۰۰۰	۳۶/۸	۱۸,۱۲۳,۰۰۰
۱۲	ساختمان مسکونی احداث شده در کاربریهای آموزشی، درمانی، مذهبی، فرهنگی، هنری، ورزشی، اداری، انتظامی، پارک و فضای سرگرمی و گردشگری، تالاسیات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و شهرداری داخلی محدوده قانونی شهر با هر نوع سقف و اسکلت در زیرزمین و طبقه همکف	۱۰/۱۲۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱۳/۸۴۴/۰۰۰
۱۳	ساختمان ورزشی با هر نوع سقف و اسکلت	۵/۰۱۹/۳۰۰	۳۶/۸	۶,۸۶۶,۴۰۰
۱۴	ساختمان آموزشی، فرهنگی با هر نوع سقف و اسکلت	۵/۰۱۹/۳۰۰	۳۶/۸	۶,۸۶۶,۴۰۰
۱۵	ساختمان درمانی با هر نوع سقف و اسکلت	۵/۰۱۹/۳۰۰	۳۶/۸	۶,۸۶۶,۴۰۰
۱۶	انواع سایبان و الاچیق با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای مسکونی، ورزشی، آموزشی، درمانی	۲/۴۷۵/۰۰۰	۳۶/۸	۳,۰۳۸۵,۸۰۰
۱۷	انواع سایبان و الاچیق با هر نوع مصالح و سقف مورد استفاده در واحدهای تجاری و صنعتی، اداری	۵/۹۴۰/۰۰۰	۳۶/۸	۸,۱۲۵,۹۲۰
۱۸	انواع استخرهای تفریحی، برکه و آبنما، واقع در محدوده قانونی شهر هر متر مکعب	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	۵۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	انواع استخرهای تفریحی، برکه و آبنما، واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری، برکه و آبنما،	۲۶/۴۰۰/۰۰۰	۵۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۰	بازگنبر هر متر مربع نمازاد بر 80cm	۱/۳۵۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۱	انواع آبنما حیوانات با هر نوع سقف و پایه	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱,۷۸۰,۰۰۰
۲۲	پارکینوهر متر مربع	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳۶/۸	۴,۳۰۹,۰۰۰
۲۳	تالاسیات مجزا از ساختمان (تالاسیات، تالاسیات برق، موتورخانه)، واقع در حریم شهر و نواحی منقصل شهری	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۷,۰۳۸۷,۰۰۰
۲۴	تالاسیات مجزا از ساختمان (تالاسیات، تالاسیات برق، موتورخانه)، واقع در محدوده قانونی شهر	۲/۸۱۲/۵۰۰	۳۶/۸	۳,۸۴۷,۵۰۰
۲۵	انواع سالن ها، سوله (گاهداری، مرغداری، دامداری) با هر نوع دیوار و سقف	۲/۱۶۰/۰۰۰	۳۶/۸	۲,۹۵۵,۰۰۰
۲۶	انواع سالن ها، سوله (استداری) با هر نوع دیوار و سقف	۸/۷۷۵/۰۰۰	۳۶/۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	انواع گلخانه های فلزی و شیشه ای مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۱۰۰/۰۰۰	۳۶/۸	۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰



تلفکس: ۰۲۶۱ ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com



استان البرز
شهرستان ساوجبلاغ

شورای اسلامی شهر کوهسار

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۳۰

شماره: ۷۹ / ۱۴۰۴ / ۱۳۰۰

پوست:

بسمه تعالی

۱۳۶.۸۰۰	۳۶/۸	۱۰۰/۰۰۰	انواع گلخانه های جویبی و پلاستیکی مورد استفاده در واحدهای مسکونی	۳۸
۲۷۳.۶۰۰	۳۶/۸	۲۰۰/۰۰۰	انواع گلخانه های تولیدی با سقف و دیوار شیشه و پلاستیک	۳۹
۳۰۰۷۸.۰۰۰	۳۶/۸	۲/۲۵۰/۰۰۰	انواع مخازن آبه از زمینی هوایی هر متر مکعب	۳۰
۱.۵۳۹.۰۰۰	۳۶/۸	۱/۱۲۵/۰۰۰	انواع استخرهای کشاورزی هر متر مکعب	۳۱
۱.۴۷۷.۰۰۰	۳۶/۸	۱/۰۸۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها	۳۲
۱.۵۳۹.۰۰۰	۳۶/۸	۱/۱۲۵/۰۰۰	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲.۲۰ داخل محدوده قانونی شهر	۳۳
۴.۶۱۷.۰۰۰	۳۶/۸	۳/۳۷۵/۰۰۰	فنس کشی با هر نوع پایه هر متر مربع تا ارتفاع ۲.۲۰ خارج از محدوده قانونی و نواحی منقصل شهری	۳۴
۲.۷۷۰.۰۰۰	۳۶/۸	۲/۰۲۵/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲.۲۰ واقع در محدوده قانونی شهر در کاربریهای باغ مسکونی باغ - تجاری و کاربری های غیر(مورد اشاره در ردیف ۱۲)	۳۵
۲.۳۰۸.۰۰۰	۳۶/۸	۱/۶۸۷/۵۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲.۲۰ داخل محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی	۳۶
۹.۲۳۴.۰۰۰	۳۶/۸	۶/۷۵۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر مربع تا ارتفاع ۲.۲۰ خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۳۷
۹.۲۳۴.۰۰۰	۳۶/۸	۶/۷۵۰/۰۰۰	تبدیل ترده با فنس به دیوار با هر نوع مصالح هر متر مربع خارج از محدوده قانونی شهر و نواحی منقصل شهری	۳۸
۳.۶۹۳.۶۰۰	۳۶/۸	۲/۷۰۰/۰۰۰	تبدیل ترده با فنس به دیوار با هر نوع مصالح هر متر مربع واقع در محدوده قانونی شهر	۳۹
۱.۲۳۱.۲۰۰	۳۶/۸	۹۰۰/۰۰۰	ماژو (محیط اطراف هر متر مربع ارتفاع طول ترده ماژو) بهاروند	۴۰
۲۷۳.۶۰۰	۳۶/۸	۲۰۰/۰۰۰	انواع سبیلو مورد استفاده در واحدهای تولیدی	۴۱
۶.۸۴۰.۰۰۰	۳۶/۸	۵/۰۰۰/۰۰۰	انواع سبیل و الاجیق در واحدهای مسکونی در حریم شهر و نواحی منقصل شهری	۴۲

موضوع فوق در جلسه شورا مطرح و شورای شهر با ۵ رأی با رعایت قوانین و مقررات با آن موضوع موافقت بعمل آورد.

آراء اعضا، شورای اسلامی شهر کوهسار	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ حمید خرمندار	✓	-	-	
۲ روح اله گلباز	✓	-	-	
۳ مهدی فلاح پیشه	✓	-	-	
۴ جلال فلاح پور	✓	-	-	
۵ سعید فلاح پور	✓	-	-	
حجج تصمیم شورا	۵	-	تصویب شد	تصویب شد ✓



تلفکس: ۰۲۶- ۴۴۳۲ ۶۳۶۴

آدرس: شهر کوهسار، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید مطهری

Email: shorakoohsar@yahoo.com